



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4776625 – 415.000€**

IBI

970 €/AÑO

Comunidad

2640 €/AÑO



4

Dormit.



2.5

Baños



140 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terreno



30 m<sup>2</sup>

Terrace

\*\*\* Exclusiva Casa Adosada con Vistas Panorámicas al Mar en Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva \*\*\* 4 Dormitorios, 2 Baños y un Aseo para invitados \*\*\* Espaciosa Terraza Privada con su Propio Jardín de Césped \*\*\* Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar, Gibraltar y Norte de África \*\*\* Orientación Sur \*\*\* Cocina Balay totalmente equipada \*\*\* Aparcamiento Subterráneo Privado con Trastero \*\*\* Acabados de Alta Calidad \*\*\* Urbanización con Piscina, Solárium y Frondosos Jardines \*\*\* Ubicación

Ideal entre Manilva y Sotogrande \*\*\* Fácil Acceso a la Playa Cristalina \*\*\* 25 minutos en coche de Marbella y el aeropuerto de Gibraltar \*\*\* ¡¡¡PIDE VIDEO!!! \*\*\*

Esta exclusiva y elegante casa adosada se encuentra en Majestic Heights, Bahía de las Rocas, Manilva. La nueva urbanización, terminada en 2020, cuenta con increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático peñón de Gibraltar y a los espectaculares paisajes del norte de África. Con su orientación sur, esta residencia está bañada por el cálido abrazo del sol español durante todo el día.

El nivel de entrada consta de un luminoso recibidor con un armario empotrado que conduce al aseo de invitados y a la sala de estar abierta, que cuenta con sofás y espacio para la televisión con vistas al mar y una mesa de comedor para al menos seis personas. La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos Balay y está separada por una pared de cristal, tiene su propio lavadero con ventana para mayor ventilación.

Lo más destacado de esta propiedad es la perfecta conexión entre los espacios exteriores e interiores, gracias a las ventanas de doble acristalamiento que llegan hasta el suelo, que dan al propietario y a sus invitados una sensación de conexión permanente con la naturaleza y el aire fresco. Hay suficiente espacio para disfrutar del sol y de la perfecta orientación sur en la terraza privada, que cuenta con zona chill-out y barbacoa con mesa de comedor. Además, el jardín de césped es perfecto para tomar el sol mientras contempla las inmejorables vistas al mar y a la montaña.

En el primer nivel se encuentra la suite principal con su propio baño, escritorio, walk in closet y terraza frente a las espectaculares vistas. Hay dos dormitorios dobles para invitados en este nivel con armarios empotrados que comparten un baño con ducha a ras de suelo.

El tercer nivel consta de un dormitorio súper espacioso que también puede usarse como sala de juegos, bar, oficina para quienes teletrabajan. Este espacio está conectado a un soleado solárium perfecto para aprovechar el buen tiempo o contemplar las estrellas.

En cuanto a los acabados y especificaciones, son de alta calidad e incluyen: placas solares, puerta blindada, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción centralizados, aerotermia, iluminación LED, etc. La comodidad se une a la seguridad con un aparcamiento subterráneo privado. espacio y una unidad de almacenamiento adjunta.

Este complejo cerrado es seguro y cuenta con un estilo de vida tranquilo. Los propietarios y sus huéspedes se sumergirán en un estilo de resort con las siguientes comodidades: piscina refrescante, solárium, jardines meticulosamente diseñados y un ascensor hasta el nivel superior.

Ubicada entre los encantadores pueblos de Manilva y Sotogrande, esta propiedad es un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Playas de aguas cristalinas, campos de golf de renombre como La Reserva, Almenara y Valderrama y Sea Maria Polo Club están a poca distancia, ofreciendo momentos de relajación y recreación. Además, Marbella y el aeropuerto de Gibraltar se encuentran a 25 minutos en coche.

Solicite el recorrido en video para embarcarse en un viaje virtual a través de esta posible casa de sus

sueños.

Contáctenos hoy para programar una visita o solicitar más información.







