



PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 Calahonda

REF# R4776466 – 849.000€

IBI

1005 €/AÑO

Basura

135 €/AÑO

Comunidad

3300 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



188 m²

Built



90 m²

Terreno



67 m²

Terrace

Descubre tu hogar de ensueño en esta codiciada urbanización! Construida en 2019, esta casa adosada de esquina recién construida ofrece una excepcional fusión de diseño moderno, lujo y comodidad. Con un precio de €849,000, esta propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados en la planta baja, abarcando 188 m² de interiores bellamente diseñados complementados por 166 m² adicionales de

espacios exteriores, totalizando 354 m² de elegante espacio habitable.

Al entrar, te da la bienvenida un acogedor recibidor con un práctico aseo de invitados. La cocina abierta y renovada está equipada con electrodomésticos Siemens de última generación y cuenta con elegantes suelos de mármol, ideal para los chefs gourmet. El luminoso y espacioso salón-comedor cuenta con dos puertas de terraza que se abren al jardín, realizado por una chimenea eléctrica que crea un ambiente acogedor para las noches de relax.

En el exterior, el amplio jardín incluye una zona abierta de 59 m² y una zona cerrada de 40 m², ideal para cenar al aire libre y para el entretenimiento, mientras que el porche delantero ofrece 2 m² de espacio tranquilo para disfrutar del sol de la mañana.

Desciende al sótano donde encontrarás una sala de cine con chimenea eléctrica, un gimnasio, un trastero adicional y un práctico lavadero. El acceso directo desde el garaje al sótano proporciona un cómodo hall para guardar zapatos, bolsos y más, complementado por 2 plazas de aparcamiento dedicadas para mayor conveniencia.

La planta principal dispone de dos dormitorios de tamaño generoso que comparten un baño moderno. El lujoso dormitorio principal cuenta con baño ensuite y una terraza privada de 10 m². Desde aquí, accede al solarium de 55 m² con impresionantes vistas al mar, perfecto para tomar el sol y relajarse.

Ubicado a solo 15 minutos a pie de la playa y a un corto paseo de 1 minuto del Centro Comercial 'Centro Commercial Los Olivos', que ofrece servicios como un supermercado Carrefour, restaurantes, peluquería y salón de belleza. El aeropuerto de Málaga está convenientemente a 20 minutos en coche, con fácil acceso a la autopista en solo 3 minutos.

Esta casa adosada es ideal como hogar familiar o retiro vacacional, combinando lujo, confort y una ubicación privilegiada. ¡No te pierdas la oportunidad de hacer tuya esta impresionante propiedad!





