



## ÁTICO CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4775533 – 1.250.000€**

IBI

1700 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

5880 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



345 m<sup>2</sup>

Built

Magnífico ático-dúplex amueblado y listo para entrar a vivir en una prestigiosa Marbella este; Diseñada por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, a pocos pasos de la playa Los Monteros, una de las mejores de la costa. La comunidad cuenta con piscina, jardines, pistas de pádel, parque infantil, acceso privado a la playa, seguridad 24 horas y está a corta distancia a pie de comercios, restaurantes, chiringuitos y muy cerca de campos de golf e instalaciones deportivas. La propiedad consta de dos plantas: En planta baja,



amplio vestíbulo con guardarropa; gran salón comedor con acceso a terraza cubierta y vistas a la piscina y jardín; cocina abierta, totalmente equipada con lavadero adjunto; 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y escalera que lleva a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una gran terraza con vistas que rodea la vivienda. Suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado frío-calor, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, video portero. Trastero y garaje subterráneo incluidos en el precio.

