



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4775413 – 695.000€**

IBI

995 €/AÑO

Comunidad

624 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



130 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

- En el corazón de Marbella
- Apartamento de 4 dormitorios
- 10 minutos a pie de la playa

- Completamente renovado

Este espacioso apartamento de 4 dormitorios está recientemente renovado y ubicado en el mismo corazón de Marbella. Estará tanto en la playa como en el puerto deportivo a 10 minutos a pie. Para tomar una copa o almorzar en la famosa Plaza de los Naranjos, el paseo es aún más corto.

El apartamento está situado en la segunda planta, al que se puede llegar en ascensor. Ha sido completamente renovado con suelos nuevos, una cocina moderna con electrodomésticos de calidad y 2 baños modernos con calefacción por suelo radiante. Cada habitación tiene conexión para televisión e internet de fibra óptica, por lo que cada habitación se puede convertir fácilmente en un estudio u oficina. Además, el apartamento cuenta con sistema de alarma, persianas eléctricas, aire acondicionado en todas las habitaciones, un calentador eléctrico moderno, focos LED integrados y mosquiteras en todas las ventanas y puertas correderas.

El apartamento tiene una terraza cubierta de 12 m<sup>2</sup> y se vende parcialmente amueblado. Viene con parking subterráneo, que actualmente se alquila por 100 euros al mes. Con unos gastos de comunidad de sólo 52 euros al mes, los costes recurrentes siguen siendo atractivamente bajos. También puede comprar el parking por 35.000 euros adicionales.

Quiere un apartamento espacioso en el corazón de Marbella y listo para entrar a vivir?  
Entonces reserve su visita hoy!

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.





