



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4775212 – 339.000€**

IBI

466 €/AÑO



2  
Dormit.



1  
Baños



80 m<sup>2</sup>  
Built

Este hermoso piso en Marbella cuenta con todas las comodidades que necesitas para vivir con estilo y confort. Consta de 2 amplias habitaciones, cada una equipada con armarios empotrados de 2.5 metros, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. El elegante baño incluye un jacuzzi, perfecto para

relajarte después de un largo día. La moderna cocina americana es ideal para quienes disfrutan de cocinar y entretener a sus invitados. El amplio salón de 30 metros cuadrados ofrece espacio suficiente para diversas actividades y decoraciones. También cuenta con un práctico lavadero. Los amplios ventanales de doble cristal con sistema eléctrico garantizan aislamiento térmico y acústico. La reforma integral realizada hace 4 años asegura que todas las instalaciones están en perfectas condiciones. Situado en la segunda planta, pero al contar con una entreplanta de oficinas, es como si estuviera en una tercera planta. El edificio es antiguo pero muy bien cuidado y limpio, con un ascensor que facilita el acceso. La terraza comunitaria en la azotea es ideal para disfrutar del aire libre. El piso se vende amueblado tal como se muestra en las fotos. Todo el mobiliario es de primera calidad, incluyendo un lavabo de baño de piedra natural valorado en 3.000 €, un sofá de 4 metros con chaiselongue y dos puff, valorados en 7.000 € y tapizados con tela antimanchas. El resto del mobiliario es de madera de calidad de la firma Lucena. Situado a solo 200 metros de la mejor playa de Marbella, El Faro - La Venus, la ubicación es inmejorable, con todo tipo de comercios, bares y servicios a tu alcance, eliminando la necesidad de usar el coche. La vivienda da a una calle interior, lo que garantiza una gran intimidad y ausencia de ruido. Además, es soleado por la mañana y principios de la tarde, proporcionando un ambiente cálido y acogedor. Este piso es una oportunidad única para quienes buscan una combinación de lujo, comodidad y ubicación privilegiada en Marbella.

No deje escapar esta maravillosa oportunidad.

Cualquier duda que pueda surgirle no dude en consultarnos, estaremos encantados de atenderle.

