



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4774633 – 1.399.000€**



5  
Dormit.



3.5  
Baños



365 m<sup>2</sup>  
Built



500 m<sup>2</sup>  
Terreno



50 m<sup>2</sup>  
Terrace

### Oportunidad de inversión única

Esta magnífica villa independiente se encuentra en Nueva Andalucía, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús y de todos los servicios y comodidades.

La propiedad se distribuye en casa principal y apartamento de invitados, cuenta con 3 terrazas, amplio jardín con piscina privada.

La casa principal se compone de un gran salón y comedor, cocina americana totalmente equipada, 4 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados. Además la zona de estar da acceso a una terraza privada con zona chillout y barbacoa, en la otra ala tiene un jardín privado con piscina privada y zona de comedor al aire libre.

El apartamento de invitados independiente se compone de salón, cocina totalmente equipada, amplio dormitorio con baño en suite y terraza privada.

La villa tiene acceso por 2 calles y es una destacada propiedad de alquiler vacacional con un historial comprobado.

Llámanos para más información, llaves con nosotros.



