



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Costalita

REF# R4774531 – 750.000€

IBI

460 €/AÑO

Basura

115 €/AÑO

Comunidad

7044 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



187 m²

Built

Preciosa casa adosada en un complejo de baja densidad con amplios jardines y acceso a través de una puerta comunitaria privada a la playa de Costalita.

Esta casa adosada de tres dormitorios y tres baños está bien situada con orientación suroeste para disfrutar de la máxima luz solar. Ofrece magníficas vistas a la majestuosa piscina e increíbles jardines

comunitarios llenos de plantas tropicales y senderos, en un complejo que linda con el paseo marítimo o "senda del litoral" de Estepona y la Nueva Milla de Oro. El acceso a la playa es rápido y fácil a través de una puerta peatonal, pero el complejo está completamente cerrado y protegido por dos puertas de seguridad.

Además de la playa, la propiedad se encuentra a poca distancia de varios supermercados y restaurantes, lo que la convierte en una residencia familiar o una casa de vacaciones ideal. El pueblo de Cancelada con sus colegios y servicios locales está a sólo un par de minutos en coche. Los centros de Estepona, San Pedro, Benahavis, Puerto Banús y Marbella también están a poca distancia en coche.

Al entrar a la propiedad, se da cuenta de inmediato que la propiedad conduce a un jardín privado y luego a la zona de la piscina y los jardines comunitarios. El salón / comedor está bien proporcionado y cuenta con chimenea y buena luz natural. La cocina totalmente equipada tiene una trampilla que se abre hacia el comedor, lo que permite una experiencia más social al cocinar para familiares y amigos. También en este nivel encontrará un área de lavandería separada y ventilada, un útil armario debajo y una terraza cubierta con espacio para cenar o relajarse.

Arriba, en la primera planta, hay dos amplios dormitorios y dos baños. Ambos dormitorios tienen mucho espacio de almacenamiento y excelente luz natural. Uno de los dormitorios tiene baño privado y una gran terraza cubierta con vistas a los jardines, a la piscina e incluso ofrece una visión del Mediterráneo. Las habitaciones son lo suficientemente grandes como para atender a familiares visitantes y tienen espacio para camas adicionales.

El dormitorio principal se encuentra en la segunda planta. Tiene un gran baño privado y vestidor así como una soleada terraza desde la que disfrutar de la paz y tranquilidad del complejo así como de las hermosas vistas al jardín y a la piscina.

La propiedad está muy bien mantenida por dentro y por fuera, con sistema de aire acondicionado recientemente renovado funcionando en todas partes y cámaras de seguridad. El alojamiento es cómodo con un ambiente hogareño, perfecto para familias, parejas, amantes del sol en invierno, turistas de verano y residentes durante todo el año. Hay dos convenientes espacios de estacionamiento justo afuera de la puerta principal, a los que se accede conduciendo a través de dos juegos de puertas de seguridad, y la ubicación es inmejorable para aquellos que buscan el equilibrio perfecto entre accesibilidad y relajación tranquila.





