



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4771750 – 450.000€

IBI

430 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

516 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



87 m²

Built



50 m²

Terrace

Un ático muy especial en el centro de San Pedro de Alcántara. Con plaza de garaje.

Son 80 metros cuadrados útiles de interior y 50 metros cuadrados de terraza, de los cuales una parte son cubiertos con techo y cristal, para poder utilizarse todo el año. El ático tiene orientación este, por lo que

cuenta con buena iluminación y temperatura. Tiene vistas a la calle, a La Concha, y a la plaza de la Iglesia.

El salón es muy amplio y tiene dos salidas a la terraza. La cocina es de concepto abierto con el salón. Al final de ella, contamos con una pequeña habitación a modo de trastero.

El dormitorio principal eran antes dos dormitorios, por ello su gran tamaño. Cuenta con armarios empotrados, baño en suite y un pequeño vestidor. Si se quisiera, sería fácil de reconvertir en dos dormitorios, resultando el ático en una unidad de 3 dormitorios.

El segundo dormitorio se utiliza actualmente como sala de música. Delante de él, un baño completo con plato de ducha.

La terraza es la parte más atractiva de este ático. Una enorme de terraza de 50 metros cuadrados con varias zonas donde poder disfrutar al aire libre o bajo techo. Llena de plantas de diversos tipos, está decorada con muchísimo gusto y hace de este ático un hogar muy acogedor.

Cuenta con una plaza de garaje subterráneo al lado de su edificio. Situado casi en la misma Plaza de la Iglesia, tiene todos los servicios y comodidades sin necesidad de utilizar el coche.



