



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

**REF# R4771210 – 285.000€**

Comunidad

780 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



5 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubra una oportunidad única de poseer un apartamento en el segundo piso (SIN ASCENSOR) bellamente renovado en la codiciada zona de Mijas Costa, Riviera del Sol. Esta impresionante propiedad viene completamente amueblada con muebles recién comprados, lo que la hace lista para mudarse para

su nuevo propietario.

**Características clave:**

**Ubicación privilegiada:** situado a poca distancia (10 MINUTOS) de la playa, la famosa playa Max y el Club de Tenis/Padel de Miraflores. Disfrute de la comodidad de las tiendas, bares y restaurantes cercanos, todos a pocos pasos de distancia.

**Vistas impresionantes:** El apartamento ofrece vistas al mar desde el balcón, perfecto para disfrutar del entorno tranquilo.

**Vecindario tranquilo y amigable:** experimente un ambiente de vida tranquilo con vecinos amigables en un bloque de solo seis apartamentos, lo que lo convierte en un lugar ideal para llamar hogar.

**Renovación completa:** La propiedad ha sido objeto de una renovación completa, incluida la plomería actualizada en los baños. Disfrute de una propiedad moderna y totalmente renovada y de muebles nuevos en todo el apartamento.

**Comodidades modernas:** El apartamento está equipado con aire acondicionado y placas calefactoras para el invierno, y radiadores en los baños, asegurando confort durante todo el año.

**Características de la comunidad:** Aproveche el área de la piscina comunitaria, perfecta para relajarse y socializar.

**Detalles adicionales:** El apartamento está ubicado en un segundo piso sin ascensor. Hay aparcamiento en la calle disponible, el agua está incluida en el coste comunitario.

**Sistema de seguridad:** La propiedad está equipada con un sistema de seguridad para mayor tranquilidad.

**Licencia en curso:** La licencia LPO está en curso, ya que el propietario anterior nunca la necesitó. Se ha presentado toda la documentación necesaria al ayuntamiento y estamos esperando la aprobación. Otros apartamentos del bloque tienen licencias LPO, por lo que este debería ser un proceso sencillo. Además, se está obteniendo una licencia turística.

Esta propiedad es un hallazgo poco común que ofrece comodidad, conveniencia y una ubicación fantástica. No pierdas la oportunidad de hacer de este tu nuevo hogar. Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita.



