



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4770628 – 935.000€**

IBI

1709 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

7440 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



187 m<sup>2</sup>

Built



134 m<sup>2</sup>

Terreno



115 m<sup>2</sup>

Terrace

Diseño moderno, máxima elegancia y tecnología punta son las palabras clave que mejor describen esta casa adosada de primera calidad. Esta casa adosada en venta es una de las 8 propiedades contemporáneas llave en mano de una nueva urbanización boutique situada en el corazón de Nueva Andalucía. Ofreciendo a los residentes, la oportunidad de una casa de lujo en una ubicación deseable cerca de todos los servicios.

Esta casa orientada al sur está llena de sol debido a las grandes ventanas correderas de piso a techo y puertas. La planta baja consta de salón-comedor, cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y aseo de invitados. Acceso directo a una bonita terraza y zona ajardinada que ofrece un lugar idílico para relajarse y disfrutar del sol de Marbella.

Subiendo a la primera planta, hay un pasillo con dos elegantes dormitorios de invitados - uno a la izquierda y otro recto. Estas dos habitaciones comparten un cuarto de baño. A la derecha de la escalera, se encuentra el dormitorio principal con vestidor de ensueño, baño en-suite y una amplia terraza.

Salga a la terraza de la azotea con zona de barbacoa y disfrute de las hermosas vistas de La Concha y sus alrededores. No hay mejor lugar para disfrutar de una cena al aire libre o entretener a familiares y amigos durante los meses de verano. También hay un gran sótano con luz natural y garaje subterráneo privado para dos coches grandes.

Esta casa adosada en venta viene con todo lo necesario para hacer su vida cómoda y deseable como suelos de mármol, A / C, doble acristalamiento, sótanos, almacenamiento, vestidor y persianas eléctricas.

La propiedad está situada en un complejo residencial seguro con seguridad las 24 horas. Hay una piscina, jacuzzi climatizado y cuidados jardines. Las principales atracciones de Nueva Andalucía y Marbella son de fácil acceso, con la proximidad a campos de golf, playas, restaurantes, bares, tiendas, bancos y escuelas internacionales. Además, también está a un corto trayecto en coche del famoso Puerto Banús y las playas de los alrededores.

Una rara oportunidad de poder mudarse inmediatamente a una propiedad de ensueño en una zona muy solicitada en Nueva Andalucía, Marbella.





