



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4767901 – 725.000€**

IBI

961 €/AÑO

Basura

93 €/AÑO

Comunidad

1548 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



111 m<sup>2</sup>

Built



16 m<sup>2</sup>

Terrace

Rara oportunidad de adquirir un 2B/2B en un exclusivo complejo cerrado frente a la playa en San Pedro de Alcántara.

El apartamento es una planta baja elevada y ofrece 2 amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, cocina totalmente equipada y salón comedor que conduce a una terraza cubierta con sol de mañana

y bonitas vistas laterales al mar.

El apartamento incluye aparcamiento subterráneo y trastero.

La comunidad es muy lujosa y todas las zonas comunes, piscina y jardín están extraordinariamente bien mantenidas.

El complejo tiene acceso directo al paseo marítimo de San Pedro y está a sólo unos minutos a pie de numerosos servicios, tiendas y restaurantes, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, a 15 minutos en coche de Marbella Centro y a 40 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. .

El apartamento es ideal como casa de vacaciones o como inversión: ubicación ideal para relajarse y disfrutar de sus vacaciones o beneficiarse de altos rendimientos del alquiler.

Apartamento Planta Baja, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 111 m<sup>2</sup>, Terraza 16 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Mar, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reventa.









