



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

**REF# R4767892 – 235.000€**

IBI

366 €/AÑO

Basura

210 €/AÑO

Comunidad

816 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



97 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Planta Baja con estupenda terraza techada de 40m<sup>2</sup> en esquina, urbanización Birdie Club.

Apartamento situado en la codiciada zona de Alcaidesa, esta propiedad es perfecta para los amantes del golf o quien quiera disfrutar de un entorno seguro cerca de la playa.

La amplia sala de estar-comedor cuenta con abundante luz natural y acceso directo a una terraza cubierta privada y acogedora. Disfrute de vistas panorámicas desde la terraza ideal para relajarse al sol o pasar el tiempo con invitados.

La propiedad consta de 2 amplios dormitorios dobles y 2 baños, con el dormitorio principal con baño en-suite. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 6m2.

Situada en una urbanización privada, esta propiedad ofrece fácil acceso a pie al Club de Golf La Hacienda. Los residentes pueden disfrutar de dos piscina comunitarias y áreas de jardín bien cuidadas, asegurando un estilo de vida tranquilo y relajado.

Las características adicionales incluyen aire acondicionado canalizado con bomba de calor, proporcionando comodidad durante todo el año. No pierda la oportunidad de ser dueño de esta impresionante propiedad en una ubicación envidiable.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.



