



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Costabella

**REF# R4767850 – 6.000.000€**



6  
Dormit.



4  
Baños



382 m<sup>2</sup>  
Built



150 m<sup>2</sup>  
Terrace

Esta espectacular propiedad se encuentra en la primera línea de la playa de Costa Bella, rodeada de dunas naturales de arena dorada. Con una ubicación inmejorable, al este de Marbella, está cerca de todas las comodidades y servicios y a poca distancia del centro de Marbella y del aeropuerto de Málaga.

La propiedad ha sido recientemente construida con los más altos estándares, diseñada por el arquitecto superior de Marbella, José Carlos Moya, destacando por su sofisticación moderna y elegancia simple.

La propiedad incluye un sistema hogareño inteligente y toda la tecnología moderna, que incluye agua caliente solar y calefacción por suelo radiante, sistema de recuperación de calor, bombas de calor de alta eficiencia, aire acondicionado VR y control automático de todas las habitaciones, sistema de sonido inalámbrico Sonos.

Planta baja: la puerta de entrada se abre al amplio hall de entrada de doble altura, que conduce a una

amplia sala de estar con comedor y una gran cocina de planta abierta, totalmente equipada con lo último en electrodomésticos modernos. La cocina conduce a un pequeño pasillo con puerta lateral separada al camino de entrada. En el lado de la playa, tanto de la cocina como de la sala de estar, grandes puertas correderas con persianas de seguridad eléctricas se abren a una terraza cubierta y a la piscina climatizada. Un camino desde el área de la piscina conduce a través de las dunas de arena directamente a la playa. La duna privada bellamente ajardinada ofrece total privacidad a las áreas de descanso y comedor en la terraza.

En el nivel de la entrada también hay un dormitorio de invitados con vestidor y vestidor, y un baño con ducha, inodoro y lavabo.

Primer piso: Arriba, en el primer piso, está el dormitorio principal, con dos juegos de armarios, baño principal con ducha, lavabo doble, inodoro y acceso a la terraza. Hay otros dos dormitorios y un baño compartido con ducha, inodoro y lavabo.

Solarium: en la azotea, hay una fabulosa terraza abierta con aparatos de gimnasia, una pérgola y un jacuzzi, y, por supuesto, excelentes vistas de 360 ??grados.

Sótano: en la planta baja, hay dos dormitorios dobles con luz natural, armarios empotrados, un baño con lavabo, ducha y WC. El nivel inferior también cuenta con un SPA con bañera de hidromasaje, baño de vapor, sauna y duchas; salas de almacenamiento y cuarto de servicio.



