



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 The Golden Mile

**REF# R4767322 – 3.295.000€**

IBI

2322 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

5496 €/AÑO



2

Dormit.



2.5

Baños



176 m<sup>2</sup>

Built



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante ático dúplex con orientación sur en la playa Playa Esmeralda; situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta comunidad buscada está cerrada con seguridad 24 horas, piscinas comunitarias, gimnasio y acceso directo a la playa. La propiedad tiene una sala de estar y comedor con acceso a la terraza con increíbles vistas al mar; cocina totalmente equipada; dos dormitorios; dos baños; y un aseo de invitados. Desde la terraza tiene acceso a un gran solárium privado que cuenta con maravillosas vistas de

Puerto Banús, el mar y las montañas. La propiedad tiene el potencial de convertirse fácilmente en un apartamento de tres dormitorios. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, dos plazas de aparcamiento privado y dos trasteros.



Virtually staged

