



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4766551 – 1.100.000€**

IBI

1313 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

5352 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



231 m<sup>2</sup>

Built



73 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre la casa de tus sueños con este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 3 baños, meticulosamente renovado con los más altos estándares. Esta excepcional propiedad cuenta con una cocina abierta y presenta una decoración moderna de estilo nórdico, que combina madera, cemento y plantas exuberantes con muebles inspiradores para crear un ambiente sereno y acogedor. Bañado en luz natural durante todo el día gracias a su orientación sur, este apartamento ofrece impresionantes vistas a

las montañas y al mar Mediterráneo.

Sal a la amplia terraza de 73 m<sup>2</sup>, diseñada cuidadosamente para ofrecer múltiples ambientes, que incluyen una cocina al aire libre y una zona de descanso, perfecta para entretenerse o simplemente relajarse mientras disfrutas de las vistas espectaculares.

Situado dentro de una comunidad cerrada y segura en una zona muy exclusiva cerca de La Cerquilla, Marbella, esta propiedad está a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. Muy cercana a los campos de golf y colegios más prestigiosos, lo que la hace ideal como residencia o casa de vacaciones. Los residentes tienen acceso a una gran variedad de comodidades, incluidas dos piscinas y un gimnasio interior bien equipado. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y atractivo.

Con su combinación de acabados lujosos, comodidades modernas y vistas incomparables, este apartamento es el epítome de la vida con estilo. No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo.





