



TERRENO URBANO CON

📍 New Golden Mile

REF# R4766164 – 3.500.000€

IBI

1536 €/AÑO



Dormit.



Baños



3413 m²
Built



4997 m²
Terreno

!!!ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!!

TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA

Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia

para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge!

¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO!

Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m² - Edificabilidad = 3.413 m² - Nro de apartamentos = 42
AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA
GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€

