



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4765321 – 1.750.000€**

IBI

848 €/AÑO

Comunidad

1836 €/AÑO



5

Dormit.



6

Baños



590 m<sup>2</sup>

Built



2000 m<sup>2</sup>

Terreno



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta increíble mansión con una vista pintoresca del valle de Monte Mayor, ubicada en una zona tranquila, ofrece tranquilidad, una sensación de paz y comodidad.

Se vende mansión en Monte Mayor, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar, montañas, campos de golf y bosque. La superficie total de la mansión es de 590 m<sup>2</sup>, 5 dormitorios, 6 baños, 3 cocinas

integradas y completamente equipadas.

Terraza de 150 m<sup>2</sup>. Increíble jardín y parcela de 2000 m<sup>2</sup>.

Orientación: Este.

Al entrar a la casa, se encuentra con una vista de las montañas, el bosque y el jardín, adornando cada habitación y sumergiéndolo en la belleza y la privacidad de la naturaleza. En la primera planta hay una cocina espaciosa, un comedor, un dormitorio y 2 baños.

En la segunda planta hay una zona de estar con chimenea y techos altos, 3 dormitorios y 2 baños, vestidor.

En la planta baja se abre una vista magnífica de las montañas, la piscina y el jardín. Amplia zona de estar, cocina integrada, zona de juegos, dormitorio, comedor, sauna, 2 baños y trastero.

El estado de la mansión es excelente. Totalmente renovada.

Características: piscina, terraza cubierta, armarios empotrados, control climático, aire acondicionado, chimenea, suelos radiantes, sauna, sala de juegos, trastero, zona de barbacoa, bodega, plaza de aparcamiento, WiFi.

Jardín privado, increíblemente hermoso y verde.

Complejo seguro y cerrado con seguridad las 24 horas.

Gastos comunitarios: 158 €/mes

Agua: 145 €/mes

Endesa: 260 €/mes

Impuesto IBI: 848 €/año.

Características básicas:

Mansión

3 plantas

Zona de barbacoa con cocina en el jardín

590 m<sup>2</sup> de superficie total, parcela de 2000 m<sup>2</sup>

5 dormitorios

6 baños

Terraza

Plaza de aparcamiento incluida en el precio

Vivienda de segunda mano en excelente estado

Orientación: este



