



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4765243 – 15.450.000€**

IBI

5136 €/AÑO

Comunidad

2880 €/AÑO



6

Dormit.



6

Baños



1176 m<sup>2</sup>

Built



2764 m<sup>2</sup>

Terreno

Enclavada en lo alto del mar Mediterráneo se encuentra Villa Adriana, un refugio atemporal inspirado en la arquitectura tradicional ibicenca. Situada en la prestigiosa comunidad de La Cerquilla en Nueva Andalucía, con impresionantes vistas a varios campos de golf, La Concha y el mar.

El barrio más exclusivo de Nueva Andalucía, con propiedades espectaculares, todo ello en una comunidad

cerrada y cerca de todos los servicios, Puerto Banús, con su estilo de vida 24/7, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes, vida nocturna, la proximidad a la playa y Marbella. Con más de 1.000m2 construidos, situado en una parcela que mide 3.000m2, Villa Adriana contará con servicios que no se pueden encontrar en ningún otro lugar en Marbella.

Los nuevos propietarios podrán disfrutar de una piscina cubierta con sauna de vapor y de infrarrojos, así como un jacuzzi, jacuzzi frío, gimnasio, bodega, sala de proyección, sala de juegos, sala de masajes, sala de relajación y una sala de glamour que incluye una peluquería y una estación de maquillaje. La planta principal ofrece 6 dormitorios y 7 baños, una gran cocina gourmet, comedor, sala de TV y un amplio salón con vistas al immaculado jardín.

Los hermosos y cuidados terrenos muestran un amplio patio con piscina infinita, grupo de asientos flotantes y casa de piscina. Aunque la propiedad ofrece zonas de ocio únicas para residentes, invitados, niños y familias por igual, Adriana sigue proporcionando una profunda sensación de relajación dentro de su propio refugio tranquilo, un contraste con el mundo exterior, con un diseño y un entorno que proporcionan calma y armonía. Villa Adriana, un milenio de arte, arquitectura e ingeniería bajo un mismo techo. ¡Una propiedad extremadamente rara que debe ser experimentada!





