



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4763989 – 1.200.000€**



4

Dormit.



3

Baños



144 m<sup>2</sup>

Built



525 m<sup>2</sup>

Terreno



68 m<sup>2</sup>

Terrace

Estamos encantados de ofrecerle esta villa contemporánea recientemente terminada con vistas panorámicas al mar. Esta villa bien diseñada ofrece 4 dormitorios y 3 baños. La espaciosa sala de estar de planta abierta está llena de luz natural. Las ventanas corredizas de vidrio del piso al techo permiten un flujo continuo hacia una gran terraza privada con vista a la piscina privada, perfecta para vivir en el interior y al aire libre. Cocina de alto brillo totalmente equipada con una gran península con isla para comidas informales. En la planta baja hay un dormitorio doble y un baño completo. Arriba, otros 2 dormitorios dobles de generosas dimensiones con baño compartido con plato de ducha. También la suite principal con bañera independiente y ducha independiente. Para mayor comodidad, todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. Todas las habitaciones de arriba ofrecen fantásticas vistas al mar, así como acceso directo desde cada habitación a una gran terraza cubierta para sentarse y disfrutar de las vistas.

panorámicas. Aire acondicionado centralizado frío y calor por splits en todas partes. Construido con los últimos materiales y tecnología que incluye el sistema de calefacción y refrigeración Areotermia. Ubicada dentro de una comunidad de villas, a poca distancia de la playa y a sólo unos minutos del animado puerto deportivo de Duquesa y del vibrante centro de la ciudad de Estepona, esta fantástica villa ofrece la combinación perfecta de lujo para una vida permanente o vacacional y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan disfrutar de la Costa del sol.

