



## FINCA - CORTIJO CON 6 DORMITORIOS

📍 Pizarra

**REF# R4763632 – 450.000€**

IBI

221 €/AÑO



6  
Dormit.



4  
Baños



371 m<sup>2</sup>  
Built

¡Descubre este encantador cortijo de dos plantas, recién reformado y listo para convertirse en tu oasis personal! Con una generosa superficie de 371 m<sup>2</sup> en un extenso terreno de 63,766 m<sup>2</sup>, esta propiedad ha sido transformada bajo la supervisión de un arquitecto, garantizando su Licencia de Primera Ocupación (LPO).

Este cortijo está diseñado con un enfoque en la permacultura y es totalmente autosuficiente en agua y

electricidad, aunque también está conectado a la red de suministro. La casa principal cuenta con 6 acogedoras habitaciones, 4 baños, 2 chimeneas y 2 estufas de leña, además de 3 cocinas (una de ellas al aire libre), 3 salones y 2 duchas exteriores con baños.

La propiedad incluye dos containers aislados con aire acondicionado para alojar a más huéspedes, tres garajes dobles, trasteros, varias dependencias, una casita de un piso, un gallinero, un invernadero y una piscina elevada. Además, un anexo a la casa principal es un apartamento independiente de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, actualmente alquilado para turismo rural en Airbnb y Booking, con licencia turística.

El cortijo cuenta con dos pozos de agua legalizados (uno de 50 metros de profundidad), una alberca de 20,000 litros, dos aljibes de 12,000 y 70,000 litros respectivamente, cinco depósitos de 1,000 litros y un depósito de 200 litros. Dispone de un sistema de tratamiento de aguas grises para riego y un sistema eléctrico solar con 10 paneles fotovoltaicos y 4 baterías, además de un sistema solar independiente para agua caliente.

La finca alberga 600 olivos, 35 algarrobos, 30 naranjos, 20 higueras, 8 granados, 4 azufaiños, 2 moreras, pistachos, pecanos, guayabo, viña y almendros, todo dentro de terrenos vallados con caminos internos ideales para pasear a pie o en vehículo.

El acceso al cortijo se realiza a través de un camino de montaña, en su mayoría asfaltado y en parte de tierra en excelente estado. ¡A solo 20 minutos del encantador pueblo de Pizarra y 45 minutos de la vibrante ciudad de Málaga! No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso autosuficiente y lleno de encanto rural.







