



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4763500 – 590.000€**

IBI

1015 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



118 m<sup>2</sup>

Built



4 m<sup>2</sup>

Terrace

**TENGA EN CUENTA:** las fotos amuebladas dan una impresión de que el apartamento está actualmente vacío.

- En el corazón de Marbella
- A 200 metros (3 minutos a pie) de la playa!
- Apartamento de 2 (posiblemente 3) dormitorios en la última planta
- Proyecto de renovación

Este espacioso apartamento de 2 dormitorios está ubicado en el corazón de Marbella. Estará tanto en la playa como en el puerto deportivo a solo 3 minutos a pie! En un agradable paseo de 10 minutos también te encontrará en la famosa Plaza de los Naranjos para tomar una copa o almorzar.

El apartamento está situado en la última planta piso de un edificio de 5 plantas y se puede llegar a él en ascensor. Es un proyecto de renovación/inversión con muchas opciones. Por ejemplo, puede ampliar la terraza en todo el frente del apartamento (ha sido cerrada por los propietarios anteriores) y cambiar el diseño para agregar otro dormitorio. Originalmente el apartamento era de 3 dormitorios.

Actualmente el apartamento consta de un salón/comedor muy grande, 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y una terraza cubierta de 4 m<sup>2</sup> desde donde se puede vislumbrar el mar. El apartamento tiene seguridad las 24 horas, aire acondicionado, persianas eléctricas, internet de fibra óptica y viene con un trastero y un parking subterráneo privado. Un lujo en el centro de Marbella!

El apartamento también tiene licencia de primera ocupación (LPO).

Quiere un apartamento espacioso en el corazón de Marbella que pueda ajustar a tus gustos y necesidades?

Entonces reserve su visita hoy!

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea

aplicable.



