



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4763500 – 590.000€**

IBI

1015 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



118 m<sup>2</sup>

Built



4 m<sup>2</sup>

Terrace

- En el corazón de Marbella
- A 200 metros (3 minutos a pie) de la playa!
- Apartamento de 2 (posiblemente 3) dormitorios en la última planta

- Proyecto de renovación

Este espacioso apartamento de 2 dormitorios está ubicado en el corazón de Marbella. Estará tanto en la playa como en el puerto deportivo a solo 3 minutos a pie! En un agradable paseo de 10 minutos también te encontrará en la famosa Plaza de los Naranjos para tomar una copa o almorzar.

El apartamento está situado en la última planta piso de un edificio de 5 plantas y se puede llegar a él en ascensor. Es un proyecto de renovación/inversión con muchas opciones. Por ejemplo, puede ampliar la terraza en todo el frente del apartamento (ha sido cerrada por los propietarios anteriores) y cambiar el diseño para agregar otro dormitorio. Originalmente el apartamento era de 3 dormitorios.

Actualmente el apartamento consta de un salón/comedor muy grande, 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y una terraza cubierta de 4 m2 desde donde se puede vislumbrar el mar. El apartamento tiene seguridad las 24 horas, aire acondicionado, persianas eléctricas, internet de fibra óptica y viene con un trastero y un parking subterráneo privado. Un lujo en el centro de Marbella!

El apartamento también tiene licencia de primera ocupación (LPO).

Quiere un apartamento espacioso en el corazón de Marbella que pueda ajustar a tus gustos y necesidades?

Entonces reserve su visita hoy!



