



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4763431 – 2.500.000€**

IBI

850 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

996 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



235 m<sup>2</sup>

Built



1065 m<sup>2</sup>

Terreno

Descubre la villa de tus sueños en el corazón de la exclusividad, rodeado de campos de golf, zona El Paraiso - Benahavís. Esta impresionante villa de nueva construcción redefine el lujo y la comodidad con sus acabados de excelentes calidades. Con una distribución pensada para maximizar el confort y la elegancia, cuenta con 5 dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer privacidad y un ambiente acogedor. Los 5 modernos baños están equipados con los mejores materiales y tecnología avanzada,

proporcionando un espacio de relajación y bienestar incomparable.

La villa incluye piscina privada, perfecta para disfrutar del sol y relajarse en un entorno tranquilo y exclusivo. El bonito jardín, cuidadosamente diseñado, se convierte en un oasis verde que ofrece un espacio perfecto para el esparcimiento y la tranquilidad, ideal para disfrutar con la familia y amigos.

Las amplias terrazas son otro de los atractivos de esta propiedad, proporcionando espacios abiertos ideales para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones sociales o simplemente relajarse con la tranquilidad que ofrece el entorno. Además, el garaje tiene capacidad para dos coches, garantizando seguridad y comodidad con fácil acceso desde la entrada principal.

La villa está equipada con un avanzado sistema de aerotermia, una solución de climatización eficiente y sostenible que asegura el máximo confort en todas las estaciones del año, contribuyendo también al respeto por el medio ambiente.

Situada en una zona privilegiada, esta propiedad combina la serenidad del entorno natural con la proximidad a servicios y comodidades. Disfrute de la cercanía a colegios de prestigio, tiendas exclusivas, restaurantes de alta cocina y centros de ocio. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de un estilo de vida tranquilo sin renunciar a las comodidades y el dinamismo de la vida urbana.

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar un ambiente de lujo, modernidad y confort. Desde la selección de los materiales hasta el diseño arquitectónico, todo ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

No pierda la oportunidad de vivir en un lugar que ofrece todo lo que siempre ha deseado. Esta villa no es solo una casa, es un hogar diseñado para ofrecer una experiencia de vida incomparable, donde cada día será una celebración del buen gusto y el confort.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos aquí para ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños y a hacer realidad sus aspiraciones de vivir en un lugar exclusivo y lleno de comodidades.

























