



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Montejaque

**REF# R4762945 – 560.000€**

IBI

493 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



241 m<sup>2</sup>

Built



26400 m<sup>2</sup>

Terreno

Un remanso de Paz, Calidad y Diseño en el precioso pueblo blanco de Montejaque.

Esta apacible vivienda combina CALIDAD, DISEÑO Y CONFORT. Un precioso Refugio para escapar del stress de nuestros tiempos que recibió un reconocimiento por su diseño en la prestigiosa revista alemana HAUSER.

La vivienda principal, se encuentra en lo más alto del pueblo, con mucha independencia, ya que sería la última casa. Tiene 3 accesos que le dan la posibilidad de independizar zonas de la vivienda.

Con un diseño en L, la vivienda gira en torno a su fantástica terraza con jardines y preciosas vistas. Toda la vivienda está conectada a la misma, lo que hace fácil poder disfrutar de este maravilloso espacio exterior y al mismo tiempo aporta mucha luz a la vivienda.

Un gran espacio diáfano compone el cuerpo principal de la casa, donde se integran perfectamente una cocina abierta, zona de comedor con chimenea y zona de estar. Un espacio amplio, con techos altos, pero a la misma vez muy acogedor y confortable.

Un aseo, despensa, armarios empotrados perfectamente integrados en la decoración, dos dormitorios y un fantástico baño complementan este nivel de la vivienda.

Desde el pasillo, podemos subir a una estupenda habitación multiusos, muy luminosa gracias a sus 5 ventanales y a su terraza con vistas privilegiadas. Ideal como zona de trabajo, además cuenta con entrada independiente desde la calle.

Dentro de la parcela, pero independiente de la vivienda principal, conectada a través de la terraza, encontramos una pequeña casita, compuesta de un gran dormitorio, un baño y otra habitación con estufa que bien podría ser cocina y zona de estar. Ambas habitaciones tienen acceso directo a su parte de terraza-jardín. Esta casita tiene entrada independiente desde la calle, por lo que se podría independizar del resto de la casa, pudiendo convertirse en una casita de invitados.

La vivienda dispone de un buen aislamiento, con ventanas de climalit de alta calidad y una fantástica calefacción central de gas-oil.

Los propietarios actuales compraron justo en frente de este casa, a 2 metros de la misma, 2,63 hectáreas de terreno, en pleno Parque Natural. Aquí pudieron desarrollar unos preciosos jardines, hicieron una pequeña alberca para refrescarse, zona chill-out, barbacoa. Y construyeron una preciosa casita de piedra, la casita de tus sueños, situada en lo alto de la montaña, con unas vistas sobre el pueblo. Un hogar idílico para artistas (pintores, escritores,...) donde ofrecer a tus huéspedes la máxima calidad de vida: naturaleza, simplicidad, paz y desconexión.

Este terreno es un complemento ideal para la vivienda principal, por ello se venden conjuntamente por el precio global de 560.000 €.

Una fantástica propiedad, muy especial y singular que te enamorará, no sabrás lo que te va a aportar hasta que la visites.

Se recomienda la visita.

Los gastos de IBI de la vivienda son 493,30 €/año.

Nota: La documentación de la casita de piedra esta en trámites en estos momentos.











