



## ESTUDIO EN PLANTA MEDIA CON

📍 Marbesa

**REF# R4762876 – 240.000€**

IBI

349 €/AÑO

Basura

98 €/AÑO

Comunidad

1320 €/AÑO



Dormit.



1  
Baños



47 m<sup>2</sup>  
Built



8 m<sup>2</sup>  
Terrace

Estudio reformado junto a la playa en Marbesa.

Este estudio recientemente reformado está situado en la exclusiva zona de Marbesa, a sólo 10 minutos andando de la preciosa playa de Marbesa y de sus fantásticos bares y restaurantes.

El estudio cuenta con una nueva cocina abierta totalmente equipada, un luminoso salón de buen tamaño

decorado con muebles elegantes y una soleada terraza con excelentes vistas a los verdes jardines y a la piscina. Fácil acceso a la propiedad desde la calle sin escalones. A la propiedad pertenece también un pequeño trastero que se encuentra en la comunidad.

La propiedad pertenece a una bonita urbanización cerrada que ofrece piscina, jardines muy bien cuidados y también plazas de aparcamiento solo para propietarios.

La propiedad es una inversión perfecta y puede generar buenos ingresos por alquiler vacacional, especialmente gracias a la cercanía de la playa. La vivienda tiene licencia de alquiler vacacional.

A poca distancia de varios restaurantes, cafeterías y supermercados.

El estudio se encuentra en excelentes condiciones, recientemente reformado y amueblado, por lo que es una opción perfecta para quienes buscan una propiedad para entrar a vivir, así como para inversión.



