



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Madroñal

**REF# R4762864 – 4.600.000€**

IBI

2900 €/AÑO

Comunidad

3360 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



757 m<sup>2</sup>

Built



2283 m<sup>2</sup>

Terreno



227 m<sup>2</sup>

Terrace

Se vende excepcional villa de lujo con doble parcela y espectaculares vistas panorámicas

Puntos destacados de la ubicación

\* ¡Exclusiva, segura, privada, tranquila y cómoda!

- \* La villa está situada en una posición elevada en el punto ya más alto de la exclusiva urbanización El Madroñal
- \* Vistas panorámicas simplemente impresionantes y excepcionales sobre todo el valle de Marbella - Estepona y su línea de costa
- \* A poca distancia del acogedor pueblo de La Heredia, que cuenta con restaurante, cafetería, carnicería y panadería

#### Lo más destacado de la villa

- \* Aspecto único y muy original, con características arquitectónicas mediterráneas, contemporáneas y de crucero
- \* Construida en una privilegiada parcela de doble tamaño con jardines, árboles frutales, estanque y fuentes de agua
- \* Orientación sur-suroeste
- \* Con increíbles vistas panorámicas al mar, a la montaña y a la costa
- \* Piscina climatizada de agua salada, con cascada, construida mitad en el interior y mitad en el exterior.
- \* Muchas terrazas especiales con barandillas de acero pulido que evocan la sensación de estar en un crucero de lujo con vistas al Mediterráneo
- \* Distribución en 2 plantas + sótano
- \* Grandes ventanas correderas que se abren a las terrazas, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior.
- \* Salón, comedor y cocina de planta abierta con chimenea
- \* Amplia cocina con isla de cocción y lavadero asociado, electrodomésticos Gaggenau y Bosch
- \* Enorme dormitorio principal en suite con vestidor
- \* 2 amplios dormitorios de invitados con baño
- \* Salón de TV y zona de bar con ducha al aire libre
- \* Gimnasio interior, sauna y sala de vapor
- \* Alojamiento adicional para invitados o personal
- \* Bodega de vinos
- \* Suelos de mármol
- \* Garaje y aparcamiento en la calle para los visitantes
- \* Toda una serie de características adicionales como calefacción por suelo radiante, sistema de aspiración centralizada, paneles solares, sistema de música







