



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Calanova Golf

**REF# R4761742 – 269.000€**

IBI

403 €/AÑO

Basura

77 €/AÑO

Comunidad

1956 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



86 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Vivienda vacacional súper acogedora en la exclusiva Urbanización Calanova Grand Golf. Primera línea del campo de golf de 18 hoyos y a sólo unos minutos de los campos de golf La Cala, El Chaparral y Santana. A 5 minutos del pueblo costero La Cala de Mijas con playas de arena, tiendas, supermercados, bares y restaurantes. Todo ello a sólo 25 minutos del aeropuerto de Málaga, 15 minutos de Fuengirola y 25

minutos de Marbella y Puerto Banús.

Este apartamento les ofrece una cómoda vivienda de 86 m2 con un luminoso salón comedor abierto, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios ambos con armarios empotrados y dos baños completos uno con bañera y otro con ducha.

Tanto el dormitorio principal como el salón tienen puertas dobles que dan a la gran terraza privada con hermosas vistas al campo de golf, las montañas y el mar, lo que ofrece luz natural que atraviesa todo el apartamento. Junto a la entrada también tiene un bonito porche delantero con zona de estar.

El complejo cuenta además con 20.000 m2 de preciosos jardines y grandes piscinas, dos pistas de pádel y seguridad 24 horas con conserje. La casa incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero de 8 m2 en el garaje, con ascensor hasta la planta baja, todo incluido en el precio.

Una casa de vacaciones perfecta para los amantes del golf o para aquellos que buscan una vida tranquila y cómoda junto a la costa. Esta también es una buena inversión con buenas posibilidades de alquilar.



