



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4761094 – 4.595.000€**

IBI

1006 €/AÑO

Comunidad

516 €/AÑO



4

Dormit.



6.5

Baños



475 m<sup>2</sup>

Built



1164 m<sup>2</sup>

Terreno



154 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a esta impresionante residencia situada en el corazón de Nueva Andalucía. Esta lujosa villa combina la clásica arquitectura provenzal con comodidades modernas, ofreciendo una experiencia de vida excepcional.

Nivel de entrada

Entra en la gran entrada de doble altura, conduciendo a una gran cocina abierta, salón y comedor. Este amplio espacio multiusos es perfecto para entretenerse, reuniones familiares o una noche tranquila frente a la chimenea de leña natural. Este nivel también cuenta con un dormitorio con baño en suite y acceso directo a la zona de cocina y piscina al aire libre. Con espacio y planes para un segundo dormitorio en suite en este nivel, esta hermosa casa asegura que hay un amplio espacio para los huéspedes o la familia.

#### Primera planta

La primera planta está dedicada a la suite principal, ofreciendo impresionantes vistas al mar. Cuando un baño en suite deja de ser suficiente, un baño al aire libre y ducha en la terraza privada dan a los propietarios opciones en lo que es una pieza característica para esta propiedad gloriosa que sigue ofreciendo sorpresas. Este retiro aislado garantiza la privacidad y el lujo, convirtiéndolo en un santuario perfecto.

#### Base de referencia

El sótano está diseñado para la relajación y el entretenimiento. Incluye otros dos dormitorios en suite, ambos con luz natural, y uno con walk-in closet. La zona de spa cuenta con un hammam, sauna, piscina y cuarto de ducha, proporcionando un retiro privado dentro de su casa. Además de proporcionar almacenamiento adicional, la sala de mantenimiento de este nivel tiene un tanque de agua separado que elimina el riesgo que supone cualquier sequía de verano potencial. Un bar y sala de cine completan la lista de los placeres que se ofrecen en esta utopía subterránea.

#### Espacios exteriores

Las zonas exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes, con ventanas glamorosas y arquitectura francesa adornando los exteriores de la residencia, acompañando una piscina privada y jardines minuciosamente cuidados. Múltiples terrazas ofrecen espacios ideales para la relajación, incluyendo una zona de estar cubierta y una terraza de desayuno independiente para disfrutar de la luz de la mañana. La cocina al aire libre es perfecta para comer al fresco, creando una experiencia de vida interior sin costuras.

#### Zona local

Situado en la prestigiosa Nueva Andalucía, la propiedad ofrece tranquilidad y proximidad a las vibrantes comodidades de Marbella. Disfrute de campos de golf de clase mundial, restaurantes finos y boutiques de lujo a poca distancia en coche. La zona combina lo mejor de ambos mundos, proporcionando un retiro pacífico con fácil acceso al animado Puerto Banús.













