



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4761019 – 2.350.000€

IBI

1400 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

3480 €/AÑO



4

Dormit.



5.5

Baños



458 m²

Built



994 m²

Terreno



190 m²

Terrace

Acogedora villa en Nueva Andalucía, en la segura y vigilada urbanización Marbella Country Club, con diseño andaluz en el exterior y muy reformada en el interior.

En una parcela de casi 1.000 m², se alza esta propiedad con más de 450 m² construidos, 190 m² de

terrazas, amplia zona de piscina, con cocina exterior con horno de pizza, parrilla de gas, barbacoa, etc.

Respecto a la distribución, en la planta baja ofrece un aseo para invitados, una acogedora sala de estar con chimenea y techo de doble altura con galería, comedor y cocina abierta y totalmente equipada junto con barra de desayuno. También en este nivel hay un dormitorio en suite, actualmente en uso como oficina. Acceso directo desde todas las habitaciones a la terraza al aire libre y la gran piscina

Arriba hay una pequeña galería con balaustrada de vidrio y otros 3 dormitorios en suite, el dormitorio principal cuenta con un gran baño, que también incluye vestidor y una pequeña terraza privada con vistas a la famosa montaña de La Concha de Marbella. Un pequeño sótano, aunque muy bien aprovechado, ofrece una segunda sala de estar con bodega de vinos, baño y trastero.

La propiedad dispone de aire acondicionado frío y calor, calefacción por suelo radiante controlado individualmente por área, armarios empotrados en todos los dormitorios, doble acristalamiento y suelos de cerámica. También se proporciona un sistema de alarma interior y exterior de última generación, junto con CCTV integral por parte de la comunidad, que tiene solo 1 entrada/salida.

Hay parking privado para 3 coches dentro de la parcela.

La urbanización, solo compuesta de villas de alto nivel, se ubica en el conocido como el Valle del Golf y ofrece algunas de las ubicaciones residenciales más prestigiosas de Marbella. Las áreas abiertas están dominadas por los campos de golf de Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y La Quinta. Todos los servicios y entretenimiento a solo unos minutos y con Puerto Banús a 10 minutos en coche.





