



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4752085 – 3.390.000€**

IBI

1274 €/AÑO

Basura

36 €/AÑO

Comunidad

1392 €/AÑO



6

Dormit.



6.5

Baños



430 m<sup>2</sup>

Built



1503 m<sup>2</sup>

Terreno



305 m<sup>2</sup>

Terrace

### Espectacular Villa Paraiso Alto

Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, esta fantástica renovada villa por el conocido arquitecto Ismael Mérida ofrece seis habitaciones dobles y seis baños. Una de las habitaciones es un apartamento independiente de una habitación doble en suite para invitados o personal.

Todas las habitaciones tienen terrazas con vistas a las montañas, campo de golf y mar.

Esta casa con vistas panorámicas al mar cuenta con acabados de alta calidad y ofrece una gran versatilidad como una magnífica residencia permanente o propiedad de alquiler ubicada en la conocida urbanización Paraiso Alto en el municipio de Benahavís.

La cocina de planta abierta está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y se encuentra en el centro del salón y comedor con chimenea de doble cara. Desde el amplio salón y comedor, se accede a las terrazas (cubiertas) que conducen al jardín paisajístico y la piscina. Cada rincón de la casa ha sido diseñado cuidadosamente para maximizar las vistas al jardín, campo de golf y mar Mediterráneo.

Esta casa impecablemente ejecutada se encuentra a solo 15 minutos en coche de Puerto Banús. Todos los servicios, supermercados, restaurantes y bares, tiendas, campos de golf y hoteles de 5 estrellas están a poca distancia.

Esta villa cuenta con muchas características sobresalientes como calefacción por suelo radiante en salón y baños, aire acondicionado en toda la casa, ventanas con doble acristalamiento, baños bellamente diseñados, suelos de cerámica de primera calidad, cocina de alta calidad de Siemens y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, entre muchos otros. La villa está elegantemente y con buen gusto amueblada y se entrega llave en mano. Todo lo que tienes que hacer es traer tus pertenencias personales.

Una oportunidad verdaderamente única en la muy solicitada urbanización Paraiso Alto.

Además, existe la opción de adquirir la parcela de 1.516 m2 frente a la propiedad para construir otra villa independiente, una casa de huéspedes o ampliar la propiedad existente. El proyecto/estudio inicial ya ha sido realizado por el conocido arquitecto Ismael Mérida. La información sobre la parcela está disponible bajo solicitud.





















