



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4749895 – 750.000€**



3  
Dormit.



2  
Baños



200 m<sup>2</sup>  
Built



100 m<sup>2</sup>  
Terrace

**ALQUILER MENSUAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES**

Bienvenido a nuestro lujoso ático dúplex en los Miradores del sol, a poca distancia de la playa.

Esta hermosa casa vacacional es de nueva construcción con muebles totalmente nuevos. Vive la experiencia de 5 estrellas de un apartamento nuevo con la mejor vista al mar y a la piscina, a poca distancia de la playa y supermercados. Tiene todo lo que necesita para unas vacaciones de lujo con piscina comunitaria, jacuzzi y un área de juegos para niños.

El ático está construido en dos plantas y consta de tres terrazas en total, una terraza cubierta con sofá, mesa de comedor y una tumbona, una terraza en la azotea con zona de descanso, mesa de comedor y tres tumbonas y una terraza más pequeña, orientada al norte para los días calurosos.

El apartamento vacacional consta de 3 dormitorios, 2 baños, una cocina abierta con lavadero independiente, un amplio salón comedor con acceso a la amplia terraza cubierta con espectaculares vistas al mar y a la piscina.

En el nivel de entrada se encuentra la cocina abierta con la sala y el comedor, la terraza cubierta y dos habitaciones que comparten un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con una cama doble y el baño en suite. Todas las habitaciones están equipadas con persianas para garantizar su descanso.

Proporcionamos toallas de baño y ropa de cama, y por un módico precio podrá disponer de toallas de playa, por lo que solo necesita traer sus artículos personales para sus vacaciones en los Miradores del Sol.

Ambos baños están equipados con modernas duchas, lavabo, inodoro y secador de pelo. Además, ambos baños tienen calefacción por suelo radiante, lo que es beneficioso en los meses más fríos de invierno.

Las dos habitaciones en el nivel de entrada están equipadas con 2 camas individuales (90x200) que se pueden unir en una gran cama doble.

El salón de nuestra casa de vacaciones en los Miradores del sol también tiene la posibilidad de ajustar la temperatura individualmente y está decorado con mucho cuidado en un estilo único y muy bien equipado para que su estancia sea lo más cómoda posible. La televisión inteligente tiene más de 2000 canales internacionales y con acceso a internet de fibra óptica que está disponible en todo el apartamento de vacaciones. Además, tiene un altavoz bluetooth para que pueda conectarlo a su dispositivo.

La cocina está totalmente equipada con tetera, cafetera Nespresso, tostadora, microondas, horno multifuncional, frigorífico, placa de inducción y lavavajillas. También cuenta con todo tipo de utensilios de cocina como platos, cubiertos, vasos, copas de vino y copas de champán, etc. El lavadero está equipado con lavadora y secadora.

El apartamento vacacional se encuentra al lado de muchos campos de golf y a solo 5 minutos de Puerto Banús. En menos de 20 minutos a pie se puede llegar a la playa y a los supermercados. El aeropuerto de Málaga está a 55 minutos.

En el área comunitaria encontrará 2 piscinas tropicales con duchas exteriores, una para adultos y otra para niños, jacuzzis y un área de juegos para niños. Los horarios de apertura pueden variar según temporada, sujeto a variación de disponibilidad.







