



## TERRENO URBANO CON

📍 Elviria

**REF# R4749871 – 685.000€**



Dormit.



Baños



390 m<sup>2</sup>  
Built



1229 m<sup>2</sup>  
Terreno

Increíble oportunidad:

Proyecto de Villa con licencia de obras concedida.

Parcela edificable de 1229m<sup>2</sup> con proyecto terminado y licencia para iniciar la construcción de una villa excepcional.

Espectacular ubicación de la parcela con orientación sureste con vistas panorámicas al mar y al campo de golf de Santa María.

El proyecto de la villa de 390m<sup>2</sup>, ofrece 4 amplios dormitorios con baños en-suite, un espacioso salón con cocina abierta, así como una gran terraza y una moderna piscina infinita.

La parcela dispone de todos los servicios necesarios como acceso a la red municipal, agua, luz, alcantarillado etc.

El centro comercial de Elviria está a sólo 2 minutos en coche, encontrará supermercados, farmacias, bancos y una amplia selección de restaurantes. Además, la zona cuenta con un excelente enlace educativo, ya que dispone de numerosas escuelas internacionales

Las hermosas playas de arena con dunas están a veinte minutos a pie o cinco minutos en coche. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de media hora en coche.