



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Bahía de Marbella

**REF# R4749820 – 1.295.000€**

IBI

1466 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

3972 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



193 m<sup>2</sup>

Built

Situada en la prestigiosa urbanización frente al mar de Las Dunas en Bahía de Marbella, esta hermosa casa adosada ha sido completamente renovada y ofrece altas calidades en todas partes y un diseño impresionante.

El complejo cerrado cuenta con conserjería / seguridad las 24 horas, jardines immaculados con una gran piscina y acceso directo a la playa.

En la planta baja tenemos un hall de entrada con aseo de invitados, una cocina abierta totalmente equipada y un elegante comedor y salón con acceso a la terraza y al jardín privado.

En el primer piso tenemos el dormitorio principal con balcón francés y baño en suite con ducha a ras de suelo. También en esta planta tenemos otro dormitorio con baño en suite.

En el segundo piso tenemos el tercer dormitorio con baño en suite, vestidor y terraza con impresionantes vistas al mar.

En el nivel inferior tenemos una sala de juegos y un salón de TV con mucho espacio de almacenamiento adicional.

La propiedad viene con dos plazas de aparcamiento subterráneo incluidas.

¡Un hallazgo increíblemente raro en el mercado actual y debe verse!



