



## PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4749808 – 1.800.000€**

IBI

2200 €/AÑO

Basura

192 €/AÑO

Comunidad

7452 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



276 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Explora la belleza de Marbella con este exquisito ático dúplex de tres dormitorios. Esta exclusiva residencia combina sofisticación moderna con lujosas comodidades, ofreciendo un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

El diseño de este ático dúplex enfatiza la amplitud y la luz natural. El diseño abierto y inteligente crea un

ambiente fluido y aireado en toda la propiedad.

Disfruta de la privacidad y la comodidad de tres amplios dormitorios. Grandes ventanales inundan de luz natural cada habitación, creando una atmósfera cálida e acogedora.

Relájate y disfruta del sol en tu piscina privada, jacuzzi o sauna mientras admiras las impresionantes vistas de la montaña La Concha y la costa mediterránea. El solárium ofrece un lugar especial para el entretenimiento y la creación de recuerdos inolvidables con tus seres queridos. El ático cuenta con vistas panorámicas que te dejarán sin aliento, mostrando las majestuosas montañas y el reluciente mar.

Ubicado en una zona privilegiada de Marbella, esta propiedad se encuentra en una comunidad cerrada con acceso privado y seguridad las 24 horas. Incluye tres plazas de aparcamiento, un trastero y un ascensor con acceso directo a la terraza del ático. La urbanización exclusiva cuenta con hermosos jardines, una piscina comunitaria y una pista de pádel para el disfrute de los residentes.

Este ático dúplex no es solo una propiedad; encarna un estilo de vida. Sumérgete en el lujo y la sofisticación que ofrece Marbella, con acceso a playas, restaurantes exclusivos, tiendas de alta gama y campos de golf de clase mundial. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este ático extraordinario tu nuevo hogar!

LET US MOVE YOU!









