



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4749742 – 275.000€**



4

Dormit.



3

Baños



170 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terreno



46 m<sup>2</sup>

Terrace

Este maravilloso apartamento en planta baja ofrece increíbles vistas al mar y cuenta con una terraza y un patio. Situado dentro de una urbanización privada con acceso mediante código, la casa ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y numerosas mejoras.

Distribuido en dos plantas, el apartamento cuenta con un recibidor acogedor que conduce a un práctico aseo para invitados. Continuando, encontrarás dos dormitorios con amplios armarios empotrados, uno de los cuales está ingeniosamente habilitado como área de juegos. Además, hay un espacioso trastero que proporciona mucho espacio para almacenar pertenencias.

Junto a los dormitorios, se encuentra un salón generosamente dimensionado y luminoso, con acceso a

una terraza que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas. La terraza está completamente cubierta, garantizando privacidad y comodidad, y está equipada con ventanas de PVC que aíslan eficazmente contra el ruido y las fluctuaciones de temperatura.

El apartamento también cuenta con una cocina independiente y luminosa, ideal para cocinar sin dispersar olores. Descendiendo las escaleras, descubrirás una habitación versátil actualmente utilizada como área deportiva, junto con un baño completo. El nivel inferior también alberga un dormitorio doble con baño en suite, asegurando comodidad y privacidad.

Finalmente, la propiedad cuenta con una terraza adicional en la parte superior y un amplio patio debajo, capaz de acomodar hasta dos vehículos. El patio incluye una zona de barbacoa, perfecta para entretener a familiares y amigos, así como otro trastero bajo las escaleras.

Convenientemente situado dentro de una comunidad con acceso a una piscina, parque infantil y instalaciones deportivas a solo 5 minutos, el apartamento ofrece fácil acceso a la playa en solo 10 minutos a pie, así como a supermercados cercanos.

¡Debe ser visto para ser apreciado!

Tiene 2 habitaciones exteriores, 2 habitaciones interiores, 2 baños, 1 aseo, trastero interior, 2 terrazas (una está techada), plaza de aparcamiento privado para dos coches, y mejoras en ventanas, puertas, etc. Está alquilada hasta octubre.













