



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 Los Pacos

**REF# R4749649 – 425.000€**



3

Dormit.



2

Baños



124 m<sup>2</sup>

Built



290 m<sup>2</sup>

Terreno

PAREADO, a reformar, ubicado en la parte media de Los Pacos (Fuengirola). Gran ubicación, en un entorno tranquilo pero a su vez cercano a comercios y servicios. A tan solo 400 metros de supermercado, farmacia y otros comercios.

Parcela de 290 m<sup>2</sup> con PISCINA PRIVADA, jardín y TRASTERO. Patio con capacidad para 2 coches, además de fácil aparcamiento junto a la vivienda.

Propiedad soleada y luminosa, orientada al OESTE.

La casa se divide en 2 plantas (actualmente independientes, antes estaban conectadas mediante escalera

la cual se podría volver a instalar). Cada planta cuenta con acceso independiente, ya que la vivienda tiene acceso desde 2 calles.

La propiedad necesita de reformas pero dispone de un gran potencial.

Sin gastos de comunidad.

La distribución es la siguiente:

-Planta alta: Terraza con trastero, hall de entrada, dormitorio, cuarto de baño y amplio salón-comedor con cocina de estilo abierta. Desde el salón, acceso a terraza y a dormitorio 2. Cuenta también con escalera para acceder al solarium.

-Planta baja: Apartamento independiente con salón-cocina, dormitorio y cuarto de baño. Acceso directo a zona de jardín y piscina.

Metros construidos: 124 m2. Parcela: 290 m2. Plantas: 2. Orientación: Oeste.

Año de construcción: 1983.

\*Distancias:

- Parada de bus: 25 mts.
- Colegio: 350 mts.
- Supermercado: 450 mts.
- Comercios: 450 mts.
- Estación de tren: 1.5 km.
- Playa: 1.6 km.
- Aeropuerto: 22.5 km.









