



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4747885 – 785.000€**

IBI

671 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

420 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



227 m<sup>2</sup>

Built



509 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

¿Quiere vivir rodeado de naturaleza y tranquilidad a tan solo 5' del centro de Marbella? Entonces tiene que visitar esta Villa situada en las afueras de Marbella este, rodeada de naturaleza, dentro de una pequeña comunidad de propietarios. La vivienda ofrece cinco dormitorios y cuatro baños distribuidos en dos plantas. En la planta baja encontramos la cocina y cuatro habitaciones (dormitorios o lo que se desee) mas tres baños y una encantadora terraza con zona de barbacoa. En la planta superior, un gran dormitorio con

vestidor, baño completo y una coqueta terraza de 15m2. La parcela, que rodea completamente la casa, tiene un buen número de arboles frutales y un huerto, zona que se podría convertir en el área de la piscina; además, debajo de la casa hay un trastero de buenas dimensiones que actualmente guarda las herramientas de cultivo. La vivienda limita con una casa, el camino de entrada a la propiedad y un arroyo en el lado este de la propiedad. Una opción muy interesante de propiedad para amantes de la naturaleza, el campo y a la vez cerca de campos de golf y con la playa a 600m. La cuota de comunidad es de 105 euros al trimestre.







