



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Rosario

REF# R4747489 – 2.750.000€

IBI

2917 €/AÑO

Basura

174 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



323 m²

Built



1065 m²

Terreno



250 m²

Terrace

EXQUISITA VILLA MODERNA Y CONTEMPORÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL ROSARIO, MARBELLA ESTE.

Bienvenido a su futura residencia familiar o a la casa de vacaciones perfecta para disfrutar al máximo de la

vida mediterránea y de las vistas más increíbles del Mediterráneo.

Además de las vistas al mar, la característica más importante de esta villa es, sin lugar a dudas, su ubicación en El Rosario, que es una zona residencial cerrada en el lado este de Marbella con las mejores playas de arena, los clubes de playa más famosos y los mejores restaurantes de todos. Marbella. Todo esto, a sólo unos minutos en coche del centro histórico de Marbella y del glorioso Puerto Banús.

Al ingresar al nivel de la planta principal, descubrimos una gran sala de estar y comedor abierta con una cocina adyacente totalmente equipada, un dormitorio de invitados en suite, un aseo para invitados y una impresionante terraza al aire libre con inmejorables vistas al mar.

En el nivel superior hay 2 dormitorios de invitados adicionales con baño, que proporcionan un refugio cómodo para invitados o familiares.

El dormitorio principal central con terraza ofrece un armario independiente y un gran baño, disfrutando de fantásticas vistas al mar en cada uno de sus espacios.

La villa disfruta también de una gran terraza superior con jacuzzi, chill out y vistas panorámicas al mar y la montaña.

El nivel inferior de la piscina/jardín está dedicado al ocio y el bienestar, con una gran sala de entretenimiento abierta, un gimnasio, una sala de cine en casa, un gran trastero y un estudio independiente con entrada independiente para el personal o los invitados.

Desde este nivel salimos a la preciosa zona de jardín y piscina con su espacio “chiringuito” para chill out o celebraciones de verano al aire libre.

Esta villa garantiza un confort incomparable, como calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, iluminación del jardín y un sofisticado sistema de alarma para crear un santuario de paz y seguridad.

Hay una plaza de aparcamiento exterior para 4 coches.

¡Esta villa contemporánea en El Rosario no es solo un hogar, es una experiencia!

Con su diseño sofisticado y su ubicación perfecta, se erige como la mejor opción para los compradores más exigentes que buscan una vida real de lujo y confort mediterráneo.











