



## ÁTICO CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4745983 – 799.000€**

Comunidad

1800 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



119 m<sup>2</sup>

Built



26 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a este maravilloso ático dúplex en la codiciada urbanización, enclavada en las pintorescas colinas del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella. Con una ubicación excelente, esta propiedad ofrece un entorno sereno y hermoso mientras se encuentra cerca de todas las comodidades, el famoso Puerto Banús y playas prístinas. Rodeada de una variedad de campos de golf de clase mundial, esta

urbanización privada cuenta con una piscina comunitaria y exuberantes jardines.

Con una superficie de 145 m<sup>2</sup>, esta propiedad orientada al sur está bañada por la luz natural durante todo el día. Consta de cuatro dormitorios bien proporcionados, tres baños modernos, una sala de estar luminosa y espaciosa con acceso directo a una maravillosa terraza-porche y una cocina de planta abierta completamente equipada. Los dormitorios incluyen armarios empotrados, asegurando un amplio espacio de almacenamiento.

Renovada con los más altos estándares, la propiedad incluye aire acondicionado y una acogedora chimenea para mayor comodidad. La ampliada terraza delantera es perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y es ideal para cenar al aire libre y relajarse.

Las características adicionales incluyen un garaje y un gran trastero. La propiedad está equipada con calefacción central y aire acondicionado, asegurando un ambiente de vida cómodo durante todo el año. Las áreas comunes ofrecen una piscina y espacios verdes para que los residentes disfruten.

Esta propiedad acomoda cómodamente hasta 8 huéspedes, con la posibilidad de arreglos adicionales para dormir en un sofá cama en la sala de estar. Con bajos costos comunitarios de solo €150 al mes, esta propiedad ofrece un valor excelente. Los ingresos por alquiler semanal son de €2500, lo que la convierte en una oportunidad de inversión lucrativa.

Experimente una vida de lujo en un vecindario seguro, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o segunda vivienda. Esta propiedad es perfecta para los entusiastas del golf y aquellos que buscan proximidad a la vibrante vida de Marbella, Puerto Banús y la impresionante costa.







