



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4745740 – 998.000€



3

Dormit.



3

Baños



100 m²

Built



715 m²

Terreno



46 m²

Terrace

Propiedad en Exclusiva by Scandi Estates - ubicación = Marbella = Guadalmina

Maravillosa villa ubicada en 1ra línea de golf en Guadalmina Alta con un encanto especial por su ubicación privilegiada y una luminosidad maravillosa.

Parcela de 715 m² con vistas al campo de golf y con mucha privacidad.

La propiedad no consta de piscina actualmente pero la parcela tiene capacidad para que una piscina sea construida fácilmente y de un gran tamaño.

En la parcela hay construida una casa antigua (146 m²) que necesita renovación y en la cual nos

encontramos podemos edificar otra planta mas, siendo el coeficiente de edificabilidad de 0.35% en la zona con lo cual podemos construir más metros de los existentes.

El el proyecto ideal para reformar una preciosa casa de estilo moderno en un sitio emblemático como es Guadalmina y tener unas maravillosas vistas al golf, incluso desde la 1ra planta si se construye ..tendria tambien vistas al mar.



