



## VILLA - CHALET CON 11 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4745440 – 8.500.000€**

IBI

6580 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO



11

Dormit.



6

Baños



1043 m<sup>2</sup>

Built



2089 m<sup>2</sup>

Terreno



533 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en una parcela de 2,089 m<sup>2</sup>, esta mansión contemporánea de 1.043 m<sup>2</sup> muestra tecnología de vanguardia y materiales premium. Con 11 dormitorios serenos y 6 magníficos baños, la villa exuda elegancia con balustrades transparentes, paredes de vidrio y puertas panorámicas. La sala de estar de planta abierta incluye un salón, salón de chimenea, comedor, un bar, y una cocina elegante con electrodomésticos premium. Las terrazas de 500 m<sup>2</sup>, jardines ajardinados, salones exteriores, solárium y

piscina infinita con agua ofrecen relajación y entretenimiento. El gimnasio del sótano con vista a la piscina añade un toque James Bond. La propiedad ecológica cuenta con un sistema de automatización de viviendas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, doble acristalamiento, armarios empotrados, un vestidor, jacuzzi, sauna, garaje para 4 coches y aparcamiento adicional.

