



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

**REF# R4745365 – 4.100.000€**

IBI

5459 €/AÑO

Basura

88 €/AÑO

Comunidad

5196 €/AÑO



5

Dormit.



8.5

Baños



1217 m<sup>2</sup>

Built



8050 m<sup>2</sup>

Terreno



258 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre **\*\*Villa Jardines del Mar\*\***, una propiedad única situada en el exclusivo enclave de Sotogrande. Esta majestuosa villa ofrece vistas al mar Mediterráneo y a los prestigiosos campos de golf de Almenara y San Roque Club, proporcionando un entorno de serenidad y exclusividad inigualable.

**\*\*Elegancia y Confort en Cada Rincón\*\***

Al ingresar a la propiedad, serás recibido por dos accesos principales de adoquines, diseñados para facilitar tanto el acceso rodado como peatonal, además de un acceso de servicio independiente. Situada en una parcela expansiva de 8.050 m<sup>2</sup>, Villa Jardines del Mar ha sido meticulosamente construida para ofrecer la máxima comodidad y lujo.

## Diseño Interior Impresionante

### **\*\*Planta Baja:\*\***

Al atravesar el amplio hall de entrada a doble altura, con techos inclinados y vigas de madera, se revela un salón principal dividido en dos ambientes: una acogedora zona de chimenea y una elegante sala de estar que se conecta con un comedor interior con capacidad para 14 comensales. Este espacio fluye armoniosamente a través de amplios arcos, manteniendo una sensación de apertura y conexión con el exterior.

La cocina, equipada con una isla central, está diseñada tanto para la funcionalidad diaria como para el entretenimiento informal. Adyacente a la cocina, encontrarás una despensa, lavadero, baño de servicio, y una oficina acogedora. Los dormitorios principales, todos con baños en suite y vestidores, se benefician de acceso directo a los jardines y porches privados, ofreciendo un oasis personal dentro de la villa.

### **\*\*Primera Planta:\*\***

Un pasillo elegante conduce a tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Dos de estos dormitorios tienen acceso a terrazas privadas con vistas impresionantes al mar y los campos de golf, mientras que el dormitorio central ofrece una sala de estar con acceso a una amplia terraza.

### **\*\*Espacios de Entretenimiento y Relax\*\***

#### **\*\*Exterior:\*\***

El exterior de **\*\*Villa Jardines del Mar\*\*** es igual de impresionante. Un pabellón de piscina con porche cubierto incluye un salón-gimnasio, vestuarios, baño y sauna. Adyacente a la villa principal, encontrarás un pabellón anexo con dos amplios salones multiusos, baño y bodega climatizada, ideal para eventos y reuniones sociales.

#### **\*\*Jardines:\*\***

El jardín exquisitamente cuidado cuenta con una variedad de palmeras, algarrobos, olivos, jacarandas y árboles frutales como manzanas, chirimoyas, membrillos, limones, higueras y pomelos. Cada rincón del jardín está diseñado para ofrecer tranquilidad y belleza natural.

### **\*\*Tecnología y Comodidades Modernas\*\***

**\*\*Villa Jardines del Mar\*\*** está equipada con las últimas tecnologías y comodidades para asegurar un estilo de vida lujoso:

- Aire acondicionado en tres dormitorios.
- Calefacción por radiadores de gasoil y agua caliente también alimentada por gasoil.
- Chimeneas de gas para mayor comodidad.
- Sistema de domótica en la sala de juegos y la biblioteca.
- Bodega con regulador de temperatura y humedad Zanotti.

- Tanque de gasoil de 6000 litros y depósito de gas enterrado para un suministro ininterrumpido.

**\*\*Detalles Adicionales\*\***

- Superficie construida: 1,230 m<sup>2</sup>

- Interior: 1,021 m<sup>2</sup>

- Terrazas: 209 m<sup>2</sup>

- Parcela: 8,050 m<sup>2</sup>

- 5 dormitorios y 8 baños, todos con baños en suite y calefacción.

**\*\*La Vida de Tus Sueños en Sotogrande\*\***

Villa Jardines del Mar no es solo una casa, es una experiencia de vida. Perfecta para quienes buscan la combinación ideal de lujo, confort y exclusividad. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una vida plena y sofisticada. No pierdas la oportunidad de hacer tuya esta joya en el corazón de Sotogrande.

Para más información o para programar una visita, por favor contáctanos. Estamos aquí para ayudarte a descubrir tu próximo hogar en **\*\*Villa Jardines del Mar\*\***, donde cada día se vive en lujo y elegancia.







