



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Coín

**REF# R4745038 – 550.000€**

IBI

1100 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

300 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



304 m<sup>2</sup>

Built



618 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa de estilo tradicional en una urbanización de lujo en Coín, a poca distancia en coche del centro de Coín, en una parcela de 618 m<sup>2</sup>, la casa de 304 m<sup>2</sup> ofrece 3 amplios dormitorios, salón, cocina, comedor y un gran sótano adecuado para alojamiento de invitados. Construida en 2002, la villa tiene calefacción central en todas las zonas y es una encantadora casa familiar.

La planta baja ofrece vestíbulo de entrada con aseo para invitados y un gran salón comedor con chimenea de leña.

y con puertas dobles

dirigir

a una preciosa terraza soleada. La cocina comedor totalmente equipada está junto al salón con la cocina totalmente equipada.

Apenas se usa y es de alta calidad. Puertas dobles.

te llevará a la terraza.

También en la planta baja se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados, con baño en suite.

Unas escaleras de madera llevan al primer piso con 2 dormitorios dobles muy grandes con armarios empotrados, ambos con acceso a una gran terraza. El baño familiar también está en este piso para los 2 dormitorios.

En el sótano hay otra cocina totalmente equipada que actualmente utilizan los propietarios como cocina principal, en esta planta hay un gran salón, despacho y otro baño totalmente equipado. Un trastero alberga la caldera de calefacción central y un depósito de reserva de gasóleo y otras zonas de almacenamiento.

En el exterior hay una encantadora zona de bar junto a la piscina y la barbacoa, lo que la hace perfecta para el entretenimiento de verano. El jardín tiene varios árboles frutales y es de bajo mantenimiento.

Coin está a poca distancia en coche, Marbella y Málaga están a 30 minutos en coche y Alhaurín Golf está a 10 minutos en coche.









