



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4744588 – 310.000€**



2

Dormit.



2

Baños



99 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en el Nordic Royal Club, una urbanización muy popular con el mercado escandinavo, y originalmente con dos dormitorios, este apartamento de la planta baja se ha convertido en un gran apartamento de un dormitorio, aunque el segundo dormitorio se podría volver a añadir fácilmente. El apartamento cuenta con techos muy altos, un amplio salón/comedor, cocina abierta, dormitorio principal en suite, con mucho espacio de almacenamiento incorporado y un segundo baño. La práctica terraza es perfecta para cenar y relajarse al aire libre y tiene acceso directo a los bonitos jardines comunitarios, la piscina y todas las comodidades que la urbanización ofrece.

El apartamento tiene un potencial de alquiler muy alto ya que el Nordic Royal Club es muy popular entre el mercado escandinavo. También es perfecto como residencia permanente, ya que el resort ofrece vida

asistida, con muchas comodidades como salón social, gimnasio, clases de fitness, biblioteca, sala de billar, servicio de recepción 24 horas y asistencia médica, entre otros. La comunidad cerrada está situada al este de Estepona, a sólo 1,5 km de la playa de El Saladillo y a 1,7 km de la playa de San Pedro. Se encuentra a poca distancia de tiendas y restaurantes y Marbella y el famoso Puerto Banús están a sólo unos minutos en coche...



