



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

**REF# R4744198 – 1.495.000€**

IBI

1883 €/AÑO

Basura

285 €/AÑO

Comunidad

672 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



340 m<sup>2</sup>

Built



1125 m<sup>2</sup>

Terreno

\*\*\* Lujosa Villa Totalmente Renovada en El Higuerón, Benalmádena \*\*\* 4 Habitaciones, 4 Baños y 2 Aseos para Invitados \*\*\* Piscina Privada, Jardines Maduros y Espaciosas Terrazas \*\*\* Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar y la Playa \*\*\* Orientación Sur \*\*\* Garaje Privado con Espacio para 2 Coches Grandes \*\*\* Cocina Bosch Totalmente Equipada A Estrenar \*\*\* Altas Calidades en la Reforma y la Construcción \*\*\* Ubicación Ideal a 5 Minutos en Coche de la Playa \*\*\* A 20 Minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga

\*\*\* Pide Más Información! \*\*\*

Esta villa de lujo ha sido totalmente renovada conforme a los más altos estándares de calidad y se encuentra lista para estrenar. Está ubicada cerca de El Higuerón, un área privilegiada y segura, en la que disfrutar de un estilo de vida cómodo y privado. La playa está a tan solo cinco minutos en coche, y tiene perfecto acceso al centro de Benalmádena y Fuengirola, así como al Aeropuerto Internacional de Málaga.

El nivel principal consiste en la terraza privada trasera, con cancela eléctrica y puerta automática con espacio para aparcar. Hay una entrada independiente al garaje privado con espacio para dos coches.

La puerta principal blindada da acceso al interior de la villa, que presenta un luminoso recibidor conectado con el espacioso salón con comedor principal para ocho personas. Esta zona está rodeada de ventanas de doble acristalamiento, con acceso a la terraza delantera en una ideal orientación sur y vistas al mar. La cocina renovada y a estrenar está integrada en este espacio, y completamente equipada con electrodomésticos Bosch. Tiene su propio lavadero independiente. Hay un aseo para invitados.

Este nivel está conectado con las zonas como terrazas, porche, jardines y piscinas tanto desde el interior como el exterior de la casa.

En el nivel inferior se encuentran las habitaciones y sus respectivas terrazas. La suite principal es doble con acceso a la terraza, vestidor a ras del suelo, espacio para hacer una zona de lectura o tocador y su propio baño ensuite doble con ducha a ras del suelo y ventanas. Las tres habitaciones de invitados también son dobles, todas ellas equipadas con armarios empotrados, baño ensuite con ducha a ras del suelo y acceso a las zonas al aire libre. Una de ellas tiene su propia terraza privada con vistas al mar.

La piscina está rodeada por jardín de césped y árboles maduros. El porche es una plataforma de madera, ideal para poner un chill-out y el comedor exterior. Está conectado con el cuarto de almacenamiento (donde se podría poner una sauna o baño turco) y el baño de la piscina. Hay un cuarto de máquinas. Desde esta zona se accede al jardín maduro con variedad de plantas y árboles, en un terreno plano con orientación sur y encantadoras vistas.

En cuanto a las especificaciones, son de alta calidad: puerta blindada, portero automático, sistema de alarma con seguridad las 24 horas y cámaras de video vigilancia, puertas automáticas blindadas en exterior, suelos de mármol, paredes lisas, ventanas de doble acristalamiento de aluminio, iluminación LED, armarios empotrados, electrodomésticos Bosch, sanitarios en baños a estrenar, suelos de cerámica en terrazas exteriores y barandas transparentes de cristal doble, aire acondicionado centralizado frío y calor, etc. Además, el nivel principal viene totalmente amueblado como en las fotos.

Se trata de una oportunidad para adquirir una villa completamente renovada y para entrar a vivir. Su ubicación es ideal ya que está cerca de todos los servicios como la playa, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales, centros comerciales y demás comodidades. Tiene fácil acceso tanto al centro de Málaga como a las ciudades cercanas de Benalmádena, Fuengirola y Marbella.

Para más información o concertar una visita, por favor contacte con nosotros.











