



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Jimera de Líbar

**REF# R4744159 – 360.000€**

IBI

244 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



225 m<sup>2</sup>

Built



6400 m<sup>2</sup>

Terreno

Hermosa Parcela con Casa de Campo y Cabaña de Madera en Jímera de Líbar, Ronda

Esta encantadora propiedad de 6.400 m<sup>2</sup> está situada en una ubicación privilegiada y ofrece una mezcla perfecta de comodidad y naturaleza. La parcela cuenta con áreas llanas donde se encuentran la casa

principal y la cabaña de madera, así como una zona de pendiente sembrada de olivos.

**Características de la Propiedad:**

**Piscina:** Agua salada, ideal para disfrutar en los meses cálidos.

**Barbacoa:** Con cocina exterior para comidas al aire libre.

**Huerto:** Árboles frutales como cerezos, manzanos, guindos, perales, limoneros, mandarinas, naranjos, albaricoqueros, higueras, nogales, parras, y laureles.

**Olivos:** 60 olivos en la pendiente de la parcela.

**Infraestructuras:**

**Pozos de Agua:** Pozo de agua salada y pozo de agua dulce.

**Red de Servicios:** Agua y luz de la red.

**Almacenes:** Dos almacenes para almacenamiento adicional.

**Cocheras y Herramientas:** Zona techada para cocheras y cuarto de herramientas anexo, construido en madera.

**Edificaciones:**

**Cabaña de Madera:** 36 m<sup>2</sup> con 1 dormitorio, baño, cocina-comedor-salón, y terraza con techo de madera estilo rústico.

**Casa Principal:** 130 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón-comedor, y porche.

**Amueblado:** La propiedad se vende amueblada.

**Orientación y Vistas:**

**Orientación Noroeste:** Con impresionantes vistas al monte y al bosque.

**Proximidad:** A solo 300 metros de la Estación del Tren y cerca del pueblo.

**Ubicación:**

Jimera de Líbar está ubicada en la Serranía de Ronda, en pleno valle del río Guadiaro. Este encantador pueblo se encuentra entre dos parques naturales de gran valor ecológico: el Parque Natural Sierra de Grazalema y el Parque Natural de Los Alcornocales. Con una altitud media de 540 metros, Jimera de Líbar se divide en dos núcleos: el pueblo principal en la parte más alta y la Barriada de la Estación junto al río, por donde pasa la línea férrea Bobadilla - Algeciras.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio rural con todas las comodidades modernas y una conexión directa con la naturaleza. Perfecta para vivir todo el año o como casa de vacaciones, ofreciendo tranquilidad y belleza en el corazón de Andalucía.





