



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4744135 – 425.000€

IBI

750 €/AÑO

Basura

150 €/AÑO

Comunidad

1104 €/AÑO



2

Dormit.



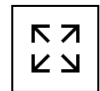
2

Baños



95 m²

Built



77 m²

Terrace

APARTAMENTO EN PRIMERA LINEA DE PLAYA con TERRAZA DE 77m², TODA FRENTE AL MAR. 2Dorm./2Baños de buena calidad con GRAN SALÓN y salida directa a la terraza desde el salón y el dormitorio principal. Gracias a su POSICIÓN ELEVADA, disfruta de VISTAS PANORÁMICAS AL MAR,

PLAYA Y COSTA DE ÁFRICA, el amanecer es un espectáculo desde esta posición. Localizado entre ESTEPONA y el atractivo Puerto Duquesa, ambos a 5 minutos en coche y donde encontrar todo tipo de comercios y áreas de ocio. Los supermercados, hospital y numerosos campos de golf a sólo 2Kms. Uno de ellos el prestigioso FINCA CORTESIN, donde se ha celebrado este año la mundialmente importante competición de Golf " Solheim 2023" así como la Volvo Masters, etc. Caminando por el paseo marítimo, podrá llegar hasta el pueblo de Sabinillas y el atractivo Puerto de la Duquesa, en sólo 10 minutos encontrará los 2 primeros restaurantes. Esta propiedad está distribuida toda en un sólo nivel, es muy cómoda, tranquila, privada y luminosa desde primera hora. . El salón se ensancha al final, creando una zona separada del comedor y la cocina con ventana a la zona del comedor y vistas, podría abrirse completamente y convertirse en cocina americana. El dormitorio principal en-suite, con ducha y zona de vestidor. El otro dormitorio cuenta también con armarios empotrados y el baño separado. La comunidad se encuentra bien mantenida, es de bajo coste, y está previsto que pinten pronto. Cuenta con 2 piscinas, una de adultos y otra de niños, amplias zonas verdes, pista de pádel y además de la plaza de garaje subterráneo incluida, tiene una gran zona de aparcamiento comunitario y la parada del autobús junto a esta. Esta propiedad tiene un enorme potencial de alquiler. Su visita es muy recomendada.



