



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

**REF# R4743688 – 1.995.000€**



4

Dormit.



5

Baños



400 m<sup>2</sup>

Built



2694 m<sup>2</sup>

Terreno



250 m<sup>2</sup>

Terrace

¡VISTA AL MAR! ¡CON PROYECTO INCLUIDO! EL PRECIO DE CONSTRUCCIÓN DE LA VILLA €1 200 000 Y LA PARCELA APARTE €299 000, SIN PAGOS ADELANTADOS. Los pagos se realizan después de completar cada etapa del PROYECTO de construcción. LLÁMENOS.

Eche un vistazo a este increíble terreno ubicado en La Zona F, rodeado de villas modernas. El terreno está en excelentes condiciones para construir la casa de sus sueños y ofrece una vista al mar. Todas las propiedades vecinas ya están construidas, lo que garantiza que nunca tendrá disturbios de ruido. Frente a su casa, hay un parque natural y un campo de golf.

Acerca de nuestro proyecto: Hemos estado trabajando en esto durante décadas con nuestro propio equipo

de arquitectos, diseñadores, constructores y gerentes de proyecto. Al eliminar intermediarios, podemos ofrecer a nuestros clientes el mejor precio en el mercado actual.

Se incluyen en nuestro precio las siguientes características. Lea y contáctenos para obtener más información.

Trabajos de excavación y preparación del sitio • Cimentación de hormigón y trabajos estructurales. • Trabajo de construcción. Tecnología de construcción extra robusta, innovadora y eficiente en energía (bloques de AAC). • Acabados exteriores. Enlucido. Elementos decorativos. • Acabados interiores. Enlucido. Pintura. Suelo de techo. • Trabajo de suelo y alicatado. Suministro e instalación de baldosas de suelo de porcelana para la casa (y también alicatado para baño y aseo). Montaje de zócalos y lechada. Azulejo de porcelana de 1m x 1m. • Trabajos eléctricos. Instalación eléctrica de cableado y dispositivos asociados como interruptores, caja de fusibles, tableros de distribución, enchufes y accesorios de iluminación en una estructura. Instalación de telecomunicaciones. • Calefacción por suelo radiante. Instalación de calefacción por suelo radiante de agua. • Trabajo de iluminación. Iluminación LED empotrada de bajo consumo energético (interior y exterior), diseñada para tener altos niveles de luz natural incorporada. • Instalación de fontanería. Baños y cocina. Instalación de fontanería y saneamiento nuevos. Accesorios de baño (conchas, inodoros, grifos y duchas). • Instalación de aire acondicionado. (Máquinas Mitsubishi o Samsung). Suministro e instalación de unidades exteriores e interiores (sistema split). Tubos, cables y materiales pequeños incluidos. • Carpintería de aluminio. Instalación de puertas y ventanas. Suministro e instalación de todas las puertas y ventanas de aluminio exteriores con rotura de puente térmico (según los planos), color negro mate. Marca Strugal (minimalista). Perfiles y sistema de apertura corredera donde sea necesario. Sistema de cierre y perfiles reforzados. Sistema de vidrio Climalit. • Carpintería de madera. Suministro e instalación de todas las puertas interiores, incluidos los manillares y bisagras en todas las habitaciones, según los planos y el diseño. Suministro e instalación de armarios. Instalación de muebles de baño. Suministro e instalación de puerta de entrada. • Instalación de cocina. Muebles y electrodomésticos empotrados incluidos. • Instalación de sistema fotovoltaico. Construcción de piscina. 8m x 4m Trabajos exteriores. Jardín. Sistema de riego. Valla. Puerta de entrada. Aparcamiento. Pabellón.

En el proyecto se incluyen: • Tarifa principal de arquitectura • Tarifa técnica de arquitectura • Creación de diseño de proyecto • Renderizaciones 3D • Obtención de licencias y permisos

IVA NO INCLUIDO.

