



## PAREADO CON 2 DORMITORIOS

📍 La Cala de Mijas

**REF# R4743607 – 395.000€**

Comunidad

1320 €/AÑO



2

Dormit.



3

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Excelente ubicación en el impresionante y muy solicitado pueblo de La Cala de Mijas. Una de las zonas más populares de la Costa del Sol, a menos de media hora de Marbella y del Aeropuerto Internacional de Málaga, con estupendas playas, bares, restaurantes, tiendas y campos de golf.

Esta propiedad adosada está situada en la popular urbanización cerrada con piscina comunitaria,

agradables zonas comunes ajardinadas para tomar el sol y pista de pádel. Esta urbanización está bendecida con vistas al campo de golf La Noria hacia Mijas Pueblo y hacia la costa.

Se accede a la propiedad de la casa adosada directamente desde la Calle Mar De Alborán, tiene estacionamiento en la calle y fuera de la calle y tiene 3 plantas que incluyen 4 terrazas con un solárium en la azotea de 360 grados.

En la parte delantera hay un bonito macizo de flores elevado de grava que conduce a la terraza delantera (24 m<sup>2</sup>) que cuenta con una zona de comedor y barbacoa con sombrilla y acceso directo a la cocina. Conduciendo a la puerta principal hay un área segura con persiana eléctrica que se puede usar para estacionar un vehículo lejos de la carretera principal.

Al entrar a la propiedad por la puerta principal, el vestíbulo de entrada (2,9 m<sup>2</sup>) se abre a una moderna cocina recientemente reformada (10,5 m<sup>2</sup>) con fregadero Belfast, electrodomésticos empotrados y barra desayuno. Se accede al baño de la planta baja (1,8 m<sup>2</sup>) desde el pasillo y detrás hay un espacioso armario de almacenamiento debajo (2,2 m<sup>2</sup>). El vestíbulo de entrada continúa hacia un moderno salón comedor de planta abierta, amplio y luminoso (26 m<sup>2</sup>) con ventanas y puertas recientes de doble acristalamiento, persianas eléctricas de seguridad y aire acondicionado de calefacción/refrigeración. Esta habitación tiene impresionantes vistas a Mijas Pueblo, las montañas y hasta la ciudad de Lacala y el mar más allá. Se accede a la terraza trasera parcialmente cubierta (10 m<sup>2</sup>) directamente desde la sala de estar y tiene la ventaja de tener persianas eléctricas de seguridad para almacenamiento.

La escalera conduce a los dormitorios y al baño familiar, a los que se accede desde el área de aterrizaje. El dormitorio principal (9,25 m<sup>2</sup>) cuenta con doble acristalamiento reciente con persianas eléctricas y está orientado al oeste, hacia Marbella. Esta habitación también cuenta con armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor. Junto a este dormitorio se encuentra el cuarto de baño familiar (3,8 m<sup>2</sup>) con ducha, doble acristalamiento reciente y armario moderno.

El dormitorio principal (11,5m<sup>2</sup>) tiene doble armario y aire acondicionado frío/calor. El cuarto de baño adjunto (4 m<sup>2</sup>) ha sido reformado recientemente y tiene bañera con ducha arriba, así como una nueva ventana de doble acristalamiento. Desde el dormitorio, las nuevas puertas que dan al patio con persianas eléctricas se abren a una terraza orientada al este (18 m<sup>2</sup>) con vistas espectaculares. También hay una pequeña zona ajardinada en esta terraza.

Una escalera desde la terraza conduce al solarium bañado por el sol (39 m<sup>2</sup>) que tiene magníficas vistas en todas direcciones.

La propiedad ha sido bien mantenida y recientemente renovada, incluidas puertas nuevas en todas partes, ventanas nuevas que incluyen persianas eléctricas, enchufes eléctricos modernos y pintura reciente. Se recomienda encarecidamente verlo para apreciar el alto nivel de acabado en todas partes. La propiedad está idealmente ubicada en una posición elevada a 15 minutos a pie de la playa y a 20 minutos a pie del centro de Lacala







