



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4743583 – 870.000€



3
Dormit.



3
Baños



316 m²
Built



112 m²
Terreno



40 m²
Terrace

Te presentamos una espectacular casa de nueva construcción que combina comodidad, lujo y funcionalidad en sus 336 metros cuadrados, diseñada para satisfacer todas las necesidades de una familia moderna.

****Sótano:****

El sótano diáfano ofrece un amplio espacio que puede ser utilizado como estudio o bodega, ideal para quienes necesitan un lugar tranquilo para trabajar o para aquellos que disfrutan de almacenar y degustar vinos.

****Planta Baja:****

- **Salón:** Un espacioso salón perfecto para reuniones familiares y momentos de relajación.
- **Comedor:** Área de comedor contigua al salón, ideal para cenas y eventos sociales.
- **Cocina:** Cocina moderna y completamente equipada con acceso directo a un patio que ofrece un espacio adicional para disfrutar al aire libre.
- **Aseo:** Un aseo para mayor comodidad en la planta baja.
- **Garaje:** Garaje con capacidad para un vehículo, proporcionando seguridad y comodidad para el estacionamiento.

Primera Planta:

- **Habitaciones:** Tres amplias habitaciones.
- **Habitación Principal:** Incluye baño en suite y un vestidor, creando un refugio privado y lujoso.
- **Baño Adicional:** Además del baño en suite, la planta cuenta con un baño completo adicional para las otras dos habitaciones.

Última Planta:

- **Terraza:** Una amplia terraza que incluye:
- **Lavadero:** Espacio dedicado para el lavado y secado de ropa.
- **Pequeña Cocina:** Ideal para preparar comidas ligeras mientras disfrutas de la terraza.
- **Aseo:** Un aseo adicional en la terraza para mayor comodidad.
- **Piscina con Solárium y Pérgola:** Un oasis privado para relajarse, tomar el sol y disfrutar de una piscina refrescante.

Extras:

- **Loft Independiente:** La propiedad también cuenta con un loft independiente, perfecto para invitados, familiares que deseen privacidad, o incluso como una potencial fuente de ingresos extra mediante alquiler.

Ubicación:

Situada dentro y fuera del casco urbano, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y privacidad que se busca en las afueras, con la comodidad de estar cerca de los servicios y comodidades que ofrece la ciudad.

Ideal para Familias:

Esta casa es perfecta para familias que buscan un hogar tranquilo y espacioso dentro de la ciudad, con características únicas que difícilmente se encuentran en otras propiedades de la zona.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa que lo tiene todo.

¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

ERE





