



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Cabopino

**REF# R4743577 – 799.000€**

IBI

1430 €/AÑO

Basura

192 €/AÑO

Comunidad

5616 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



200 m<sup>2</sup>

Built



94 m<sup>2</sup>

Terreno



28 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento casi a estrenar en moderna Urbanización Artola Homes, con muebles incluidos!!  
Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, suroeste, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas.

Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día.

Incluye muy buenas amenices: Piscina interior climatizada, piscina exterior y un moderno gimnasio.

A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella. Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella.

-Apartamento entregado en Enero 2022.

-Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor.

-Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora.

-Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños.

-Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento.

-Amplio sótano con un gran dormitorio, baño completo, laundry room, sala de juegos y cinema.

-Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria.

No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad.



